

Aan de bewoner(s) van dit pand

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
10 mei 2023	23U0004926	1 van 1	beantwoording bewonersvragen
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
		Projecten	R. van der Klooster

Beste bewoner,

Op donderdagavond 23 februari jongstleden heeft in een prettige sfeer een informatieavond plaatsgevonden over de plannen voor de herstructurering van de voorzieningstrook aan de Galileïlaan.

Naar aanleiding van de getoonde plannen heeft een aantal bewoners aanvullende vragen gesteld, dan wel opmerkingen gemaakt. In de bijlage treft u deze vragen en opmerkingen en de reactie daarop van de gemeente aan.

Uiteraard wordt een en ander ook teruggekoppeld aan de initiatiefnemers van de ontwikkelingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Ruud van der Klooster,
projectleider

Onderwerp	Opmerking	Reactie
Geluid		
	Warmtepomp op of aan gebouw, liefst geluidsarm of helemaal niet	De getoonde ontwerpen van de appartementen moeten nog verder worden uitgewerkt. Dit geldt ook voor de technische installaties. Aan de geluidsproductie van warmtepompen zijn volgens het Bouwbesluit normen verbonden. Daar zullen de installaties derhalve aan moeten voldoen.
	Geluidsoverlast door warmtepomp (monotoon brom geluid): stelt de gemeente hier voorwaarden voor?	
	Plaats geen warmtepompen op de daken, van het geluid van de warmtepompen word je niet gelukkig en is op te lossen door deze inpandig te plaatsen.	
	Graag geen warmtepompen i.v.m. geluidsoverlast	
	Ik kon geen informatie vinden over geluidoverdracht. Komen er warmtepompen of luchtbehandelingskasten op de daken? Deze veroorzaken monotoon bromgeluid over het water wordt dit versterkt. Wat is de geluidsnorm. Bouwbesluit heeft geen norm voor dit soort bromgeluid. Gaat de gemeente voorwaarde stellen in de omgevingsvergunning. Geen installaties op de daken behoudens PV-panelen.	
	De patiowoningen aan de Mercuriusstraat/Waterman zijn zgn. "klankkasten". Graag bij de vergunningverlening hiermee rekening houden. Zeker het geluid van bassen wordt aanzienlijk versterkt (de sportschool heeft jarenlang voor overlast gezorgd (klachten bij DCMR))	
	Vrezen voor het geluid van de buitenunits van de warmtepompen. Buitenunits met de ventilatoren worden in toenemende aantallen vervangen door zonnepanelen met een ingebouwde warmtewisselaar. Graag overwegen die toe te passen. Documentatie wordt door mij opgestuurd.	
	Gisterenavond (een inloop met een goede sfeer!) heb ik een commentaar-/aanbevelingsformulier ingevuld. Hierop een opmerking over zonnepanelen met een geïntegreerde warmtewisselaar. Bij verwarming met warmtepompen vervangt dit geïntegreerde paneel een lawaaiige buitenunit met ventilator. Zie ook www.triplesolar.eu .	

Hondenpoep		
	Graag aandacht voor de hondenuitlaatstrook die waarschijnlijk vervalt. Kan daar vervangende voorziening voor worden gerealiseerd? Ik ben bang dat men de hond anders aan de overkant van het water (langs ons huis) gaat uitlaten met de overlast die dat zal veroorzaken.	Er zal worden onderzocht welke mogelijkheden de nieuwe inrichting biedt om deze voorzieningen te behouden en wellicht ook uit te breiden.
	Specifieke hondenuitlaatplaats, meer mensen -> meer honden -> meer overlast van hondenstront	
Groen		
	Geen aanpassingen aan bestaande bomen, evt aanvullen als er bomen verdwijnen.	Het groen wordt zoveel mogelijk gehandhaafd en daar waar mogelijk uitgebreid.
	Wij hopen dat het groen zoveel mogelijk wordt behouden	
	Goed dat de huidige bomen behouden worden	
	Ik hoop dat zo zoveel mogelijk groen behouden wordt en indien mogelijk meer bomen worden geplant	
Water		
	Is er rekening gehouden met de opslag van regenwater?	In het projectgebied is geen mogelijkheid om regenwater op te slaan.
	Ik zou het op prijs stellen als de Watering ook wordt meegenomen in de (opknop)plannen. De beschoeiing is in een heel slechte staat. De kanten zijn door de jaren heen afgebrokkeld waardoor de watering soms een meter afwijkt. Al met al ziet het er erg slecht uit en zou het zonde zijn als de watering wordt vergeten.	Er worden maatregelen genomen om de waterkwaliteit te verbeteren. De beschoeiing wordt nog geïnspecteerd. Op basis van de bevindingen zullen er indien nodig aanpassingen plaatsvinden.
Overig		
	Belangrijkste vraag is wordt er veilig gebouwd en geheid komt er via de aannemer controle van mijn huis, foto maken enz keurmerk veilig bouwen. Ik woon op nr. [] en dat huis heb ik gekocht dus u begrijpt zit niet te wachten op schade omdat er zo dichtbij wordt geheid graag wat info daarover. De andere vraag is, is het koop of huurwoningen	Het is gebruikelijk dat de ontwikkelaar panden in de directe omgeving vooraf laat inspecteren, indien er kans bestaat op schade door de bouw. Het kunnen zowel huur- als koopwoningen worden.
	Ik moet zeggen dat ik aangenaam verrast was met wat er gepresenteerd is. Kort gezegd, als het plan, zoals het gisteravond is gepresenteerd, definitief gemaakt kan worden dan staan wij (mijn vrouw en ik) als bewoners er helemaal achter. Dit plan is een verrijking voor Sterrenkwartier	Dit compliment nemen we graag in ontvangst.