

Aan de bewoner(s) van dit adres

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
8 maart 2024	1 van 3	2	Kapmelding en stand van zaken Kerckhoek e.o. Zuidland
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
	24U0002844	Projecten	W. van Welsum

Beste bewoner,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het project Reconstructie Kerckhoek en omgeving in Zuidland.

#### **Planning start uitvoering herstraatwerkzaamheden**

De verwachting is dat de herstraatwerkzaamheden **in mei 2024** starten bij de Kerckhoek. De definitieve planning en fasering kunt u t.z.t. terugvinden in de Bouwapp en op de projectpagina [www.nissewaard.nl/kerckhoek](http://www.nissewaard.nl/kerckhoek). Voor de start van de uitvoering wordt er nog een bewonersavond georganiseerd. De aannemer is hierbij aanwezig om vragen te beantwoorden.

#### **Terugkoppeling bewonersavond d.d. 02-10-2023 Welkomkerk Zuidland**

De beantwoording van de gestelde vragen en opmerkingen tijdens de bewonersavond vindt u als bijlage (1) bij deze brief.

#### **Kapmelding**

De gemeente is van plan vier bomen te kappen, zoals aangegeven op de tekeningen in de bijlage (2). Dit is ter voorbereiding op de reconstructiewerkzaamheden. De kaptekeningen kunt u ook terugvinden op de projectpagina [www.nissewaard.nl/kerckhoek](http://www.nissewaard.nl/kerckhoek) onder het kopje 'Kapmelding'.

Er zijn afspraken gemaakt over kapmeldingen van de gemeente. Een kapmelding is het voornemen tot kappen van gemeentelijke bomen met een stamdiameter kleiner dan 70 cm. De kapmelding werd altijd gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het is gebleken dat het voor bewoners duidelijker is, hierover per brief geïnformeerd te worden. Een kapmelding is anders dan een kapvergunning. Voor bomen met een stamdiameter groter dan 70 cm. doorsnede is een kapvergunning nodig. Hiervoor moet officieel een vergunning worden aangevraagd.

Mocht u over deze kapmelding vragen hebben, dan kunt u tot 14 dagen na dagtekening contact opnemen met W. van Welsum, telefoonnummer 140181 of [w.vanwelsum@nissewaard.nl](mailto:w.vanwelsum@nissewaard.nl).

### **Snoeien overhangende beplanting**

Wij vragen u vriendelijk de beplanting van uw voor-, zij- en/of achtertuin terug te snoeien of te verwijderen tot de erfgrans, voordat de werkzaamheden starten. Als dit niet is gebeurd, kunnen de werkzaamheden vertraging oplopen.

### **Ophoging verharding**

Nissewaard ligt in een zettingsgevoelig gebied. Dit betekent dat de bodem in de loop van de jaren daalt. We rekenen gemiddeld met een daling van 10 cm in 30 jaar. Dat kan per locatie verschillen, omdat de opbouw van de bodem niet overal hetzelfde is. Als er sprake is van bodemdaling, heeft de gemeente tijdens onderhoud van verharding in de openbare ruimte de plicht, alles naar het oude 'hoogteniveau' terug te brengen.

**Let op:** hierdoor kan een hoogteverschil ontstaan tussen de straat en uw tuin (zie onderstaande linker foto).



Als u eigenaar bent van het betreffende perceel, dan bent u zelf verantwoordelijk voor de ophoging van uw toegangspad en tuin. Door u nu daarover te informeren, kunt u op tijd maatregelen treffen. De gemeente heeft echter besloten om, met uw instemming, ook de ophoging van de eerste meter van het pad naar de woning voor haar rekening te nemen (zie bovenstaande rechterfoto). Zo ontstaat een veilige overgang van bijvoorbeeld het opgehoogde trottoir naar uw tuinpad. Zonder tegenbericht gaan wij er vanuit dat u akkoord gaat met de ophoging van die eerste meter. Voor de afvoer van het regenwater op de percelen of het ophogen van uw eigen tuin, blijft u echter zelf verantwoordelijk.

### **Achterpaden**

Achterpaden die niet in eigendom van de gemeente zijn, moeten door u als huiseigenaar of de woningstichting als verhuurder zelf te worden opgehoogd. Wij hebben de woningstichting over de werkzaamheden geïnformeerd.

### Informatie

Via de app Nissewaard Bouwt houden wij u op de hoogte van de voortgang van de uitvoering. Via de Google Playstore (voor Android) en de App Store (voor Iphone) kunt u deze app downloaden. Als u in de Google Playstore of App Store zoekt naar 'Nissewaard' krijgt u de app te zien. Ook kunt u via onderstaande QR-code de app direct downloaden. In de app kunt u bij 'Ontdek' zoeken naar Reconstructie Schrijnwerker Spijkenisse en deze als favoriet aanvinken.



Ook op de projectpagina [www.nissewaard.nl/kerckhoek](http://www.nissewaard.nl/kerckhoek) kunt u meer informatie vinden over het project. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u tot 14 dagen na dagtekening contact opnemen met W. van Welsum, via telefoon 140181 of via e-mail [w.vanwelsum@nissewaard.nl](mailto:w.vanwelsum@nissewaard.nl).

Ik vertrouw er echter op u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W. van Welsum'.

Gemeente Nissewaard  
W. van Welsum  
Projectleider Civiel