

Aan de bewoners van dit pand

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
18 oktober 2022	22U0011676	1 van 3	Project Galileïlaan
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
		Projecten	K. van Beek

Geachte heer, mevrouw

Uit de berichten die ons bereiken, maken wij op dat er onduidelijkheid is ontstaan naar aanleiding van de ontwikkelingen aan de Galileïlaan. Om u op de hoogte te houden van de stand van zaken rond ontwikkelingen in het gebied en eventuele onduidelijkheid weg te nemen, informeren we u via deze brief.

Bewonersbijeenkomst

In eerdere berichten hebben wij aangekondigd dat wij in het najaar een bewonersbijeenkomst gaan organiseren. Op dit moment is het te vroeg voor een dergelijke bijeenkomst, omdat er momenteel over de ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied niets nieuws te melden is. Bij een aantal omwonenden leeft de gedachte, dat er al vastomlijnde plannen zijn gemaakt en dat daarover geen discussie meer mogelijk is. Dat is niet het geval. Zodra duidelijk wordt welke verdere ontwikkelingen er zullen plaatsvinden, komen wij hier bij u op terug. Een informatiebijeenkomst dit najaar is daarom op dit moment niet zinvol, maar het streven is nog steeds om deze in ieder geval dit jaar nog te organiseren en u uiteraard hiervoor uit te nodigen. Bij de bijeenkomst kunt u uw op- en aanmerkingen op de gepresenteerde plannen aangeven. Bij een volgende informatiebijeenkomst kunnen we u dan laten zien, wat we met uw op- en aanmerkingen hebben gedaan.

Het nieuwe (school)gebouw

De bouw van het nieuwe (school)gebouw aan de Galileïlaan is half september officieel van start gegaan. De procedure is geheel doorlopen en de benodigde vergunningen zijn verleend. Het uitgangspunt is dat het gebouw na de zomervakantie van 2023 in gebruik genomen kan worden. In het gebouw zullen de basisscholen Paus Johannes en Marimba een plek krijgen. Dat geldt ook voor de kinderopvang Klein Maar Dapper. Tevens is in het pand een wijkkamer gesitueerd waar allerlei sociaal-culturele initiatieven plaats kunnen vinden.

Woningbouw

De huidige locaties van de Paus Johanneschool en Marimba komen vrij, zodra de scholen hun intrek hebben genomen in het nieuwe pand aan de Galileïlaan. Na die verhuizing worden de bestaande schoolgebouwen afgebroken. De sportschool annex fitnesscentrum van Richard de Bijl en Chita Gross verhuist naar een andere plek in Nissewaard. Daarmee komt deze locatie ook vrij. Op de vrijgekomen locaties ontstaat derhalve ruimte voor de nieuwe ontwikkelingen, waar woningbouw een onderdeel van is. In de media wordt gesproken over de bouw van 106 appartementen. Dit zijn afspraken die het vorige college met ontwikkelaar DC Berkel heeft gemaakt. De aantallen zijn gebaseerd op financiële haalbaarheid. Er is echter nog geen vastgesteld ontwerp. De wens van de omgeving om op de locatie geen hoogbouw te plegen, is inmiddels meegegeven aan de ontwikkelaar, zodat dat die daar in de uitwerking van de plannen rekening mee kan houden.

Dagelijks Leven

De gemeente is met de zorginstelling Dagelijks Leven tot overeenstemming gekomen over de vestiging van een zorgvoorziening op een deel van de vrijgekomen ruimte. Dagelijks Leven is een zorginstelling die in een kleinschalige setting zorg biedt aan mensen met dementie. Voorbeeld daarvan is het Vredehofhuis aan de Vredehofstraat in Spijkenisse. Er moeten nog wat procedures doorlopen worden en er is nog geen voorlopig ontwerp, maar de afspraken met Dagelijks Leven zijn wel gemaakt.

De speelvoorzieningen

Voor de realisatie van het schoolgebouw moesten het basketbal- en trapveldje worden opgeofferd. In de nieuwe plannen wordt eraan gedacht om het trapveldje op te nemen in de apenspeeltuin. Daarin is ook opgenomen dat de speeltuin een opknopbeurt krijgt. Links van de nieuwe school komt een speelveldje terug.

Andere panden in het gebied

De Koninkrijkszaal van Jehova's Getuigen en de Fysio & Fit van De Brug blijven onveranderd. In die hoek van het gebied vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats. Ook de gymzaal aan de Mercuriusstraat blijft gehandhaafd.

De groen-blauwe structuur

Het groene karakter van het gebied blijft zoveel mogelijk bestaan. Ook de waterpartij blijft onveranderd. Er zullen naar aanleiding van de ontwikkelingen wel zaken veranderen, maar de gemeente zal proberen zoveel mogelijk het groene karakter van het gebied te waarborgen. Zo wordt de inrichting van het gebied rond de nieuwe school aangepast om het wandelpad langs het water te behouden. In de plannen is ruimte gereserveerd om dit wandelpad door te trekken naar de Planetenlaan.

Het principe 'voor iedere gekapte boom komt een nieuwe boom terug' zal ook in dit gebied gelden. Onderzocht wordt of er mogelijkheden zijn om de kwaliteit van de waterpartij te verbeteren, zodat dit tijdens de realisatie van de plannen gelijk kan worden uitgevoerd.

Bestemmingsplan

Zodra na de informatiebijeenkomsten de plannen vaste vorm beginnen te krijgen, zal het bestemmingsplan moeten worden aangepast. Deels is dit al gebeurd om de bouw van de school mogelijk te maken, maar voor de ontwikkeling van het gehele gebied moet dat nog gebeuren.

datum
18 oktober 2022

ons kenmerk
22U0011676

pagina
3 van 3

betreft
Project Galileïlaan

Voorlopige planning

Uitwerken plannen:	heden – december 2022
Informatiebijeenkomst 1:	december 2022
Verwerken feedback:	januari – maart 2023
Informatiebijeenkomst 2:	april 2023
Opstarten bestemmingsplanprocedure:	mei 2023
Sloop bestaande schoolgebouwen:	september 2023
Start woningbouw en zorginstelling:	afhankelijk van bestemmingsplanprocedure

Projectpagina op website

Op de website van de gemeente Nissewaard zal een aparte plek worden ingericht met informatie over dit project. Die informatie wordt regelmatig aangevuld. U vindt daarop planningen, kaarten, bewonersbrieven en andere relevante informatie over dit deel van het Sterrenkwartier. Deze pagina moet nog worden samengesteld, maar zodra deze beschikbaar is, kunt u deze benaderen via www.nissewaard.nl. Op deze webpagina kunt u voor meer informatie kiezen voor “Werk in uitvoering” en vervolgens voor “Voorzieningenstrook Galileïlaan”.

In vertrouwen u hiermede voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd,

Namens de projectgroep,



Ruud van der Klooster,
Projectleider