

Herontwikkeling Heijwegenlaan

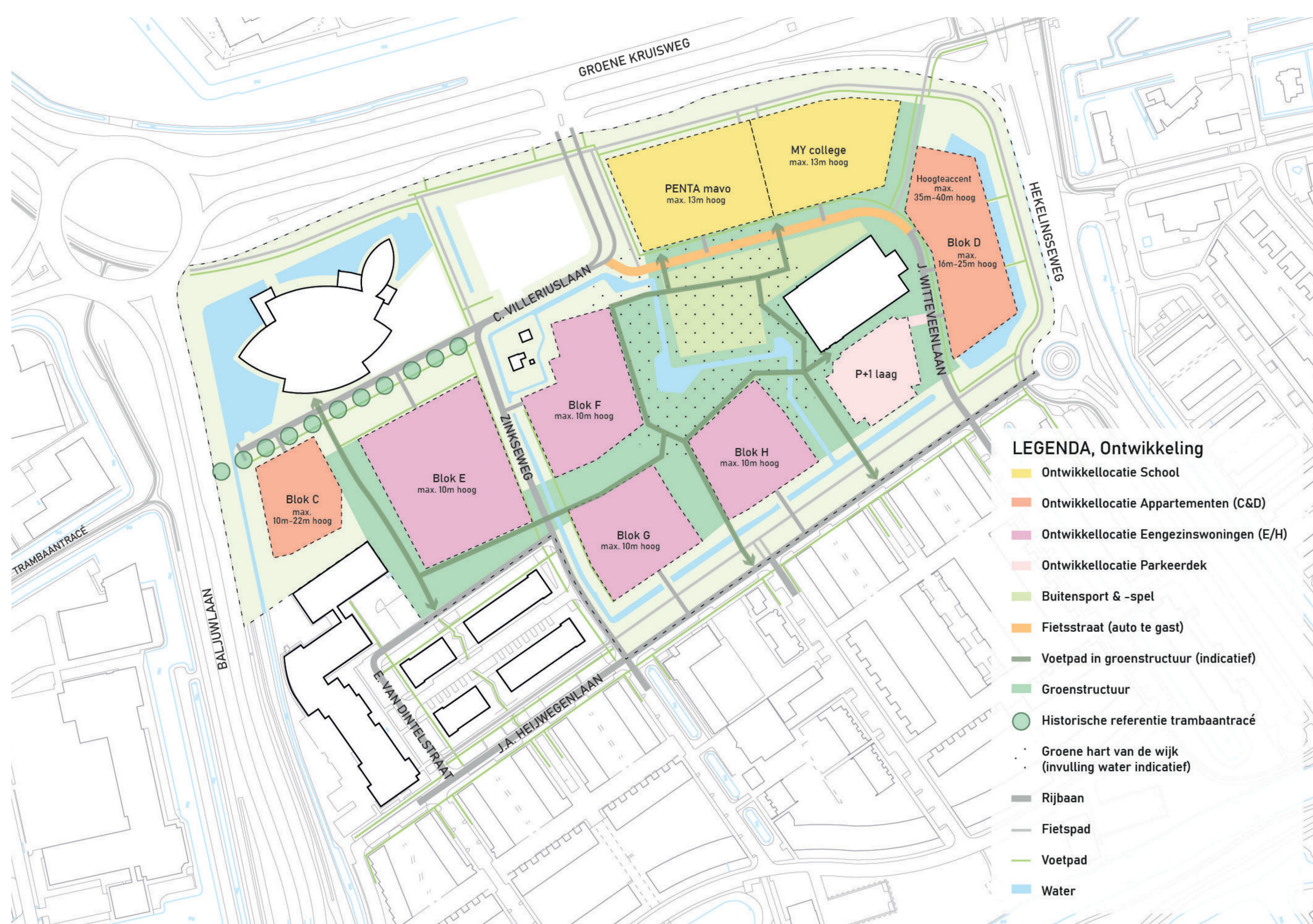
Ruimtelijke invulling

Verschillen presentatie februari 2022 en juli 2021



Presentatie juli 2021

Presentatie februari 2022



Disclaimer: Aan de weergegeven situatietekeningen, artist- sfeerimpressies en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Referentiebeelden zijn indicatief en geen uitwerking van dit plan.

Herontwikkeling Heijwegenlaan

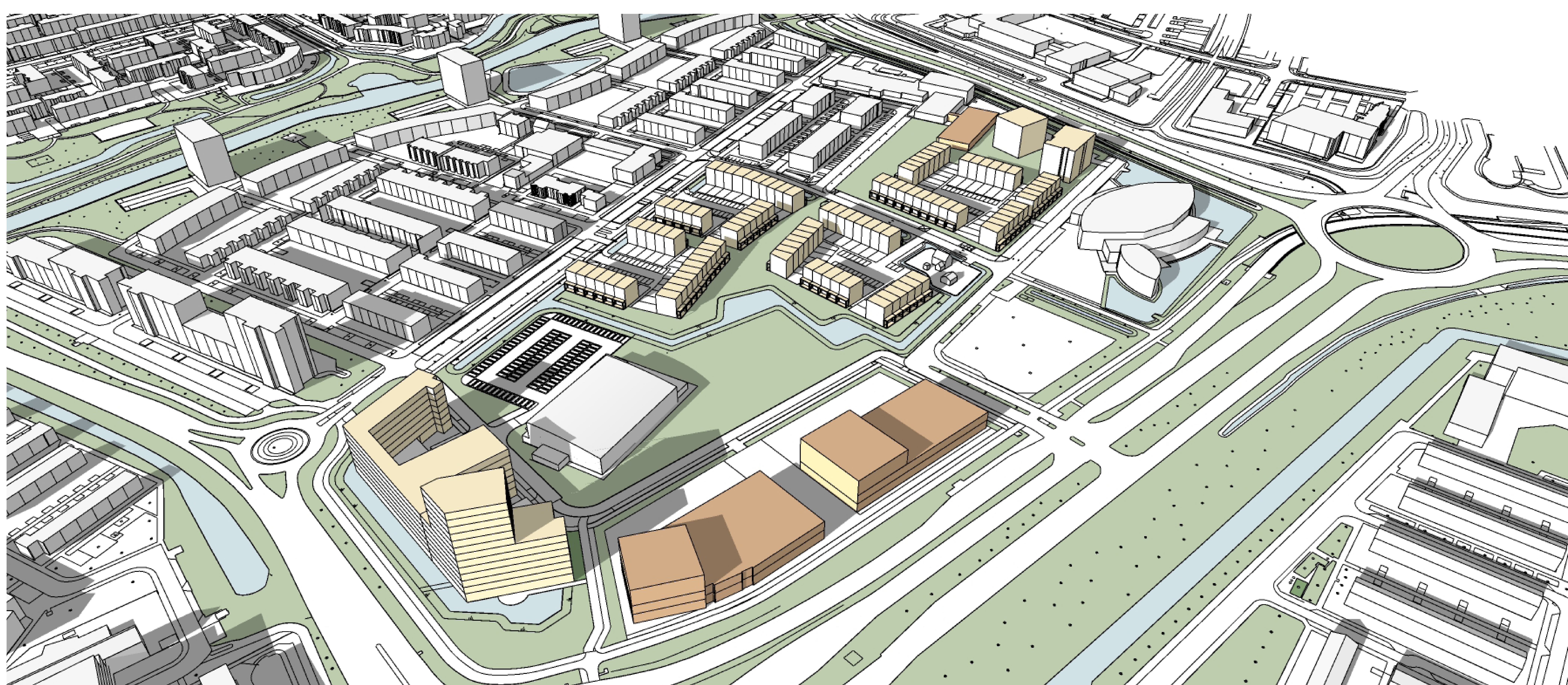
Bestemmingsplannen

1: scholen C. Villeriuslaan



2: woningen J.Witteveenlaan

3: woningen J.A. Heijwegenlaan



Disclaimer: Aan de weergegeven situatietekeningen, artist- sfeerimpressies en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Referentiebeelden zijn indicatief en geen uitwerking van dit plan.

Herontwikkeling Heijwegenlaan

Planfacetten (1)

Stedenbouwkundige opzet (voorlopig ontwerp)



Groeninvulling indicatief. Middels participatie verder vormgeven

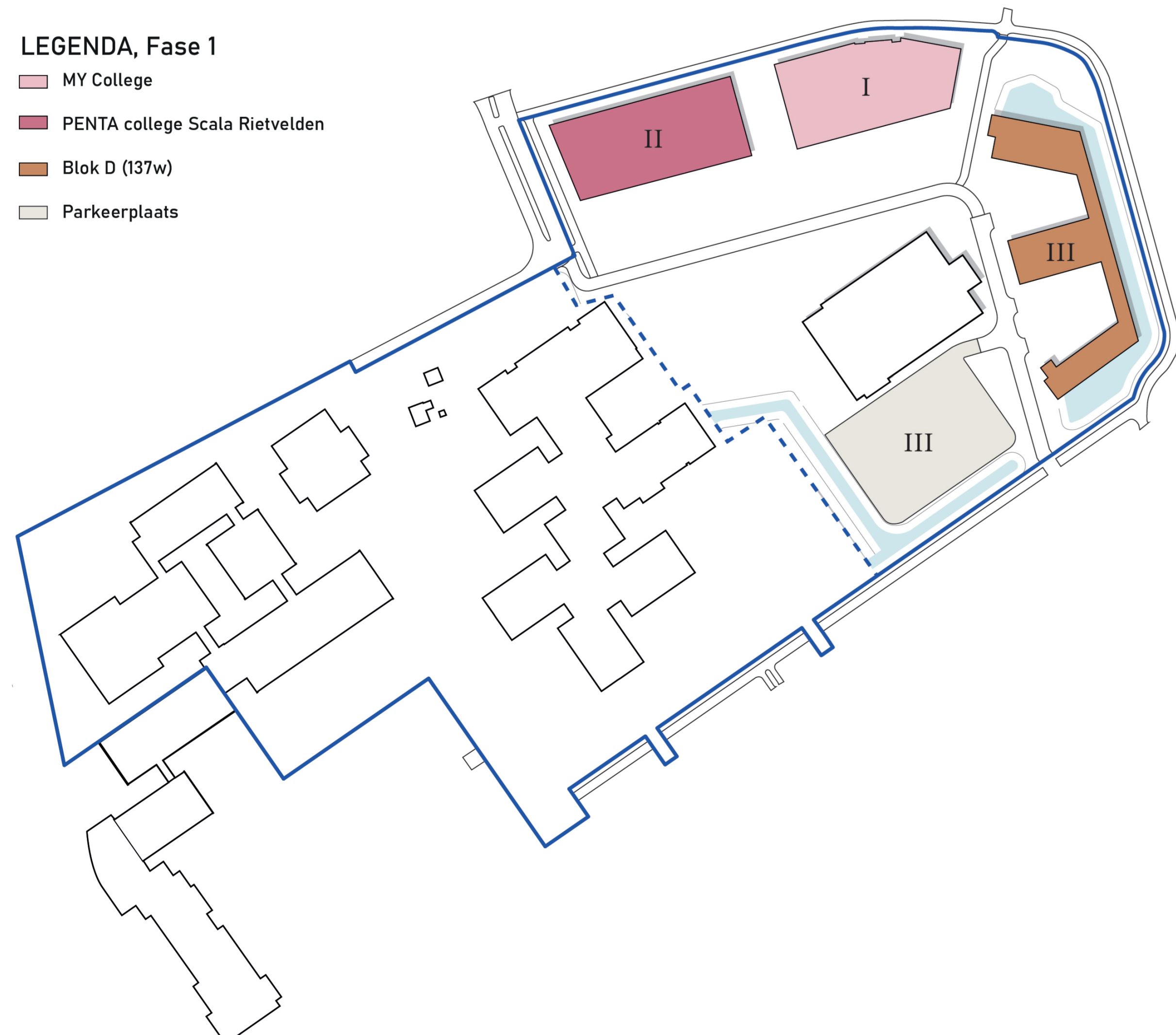


- LEGENDA, Groen en spelen**
- ★ Speelplek leeftijdscategorie: 11-16 jaar
 - ☆ Speelplek leeftijdscategorie: 5-10 jaar
 - ☆ Speelplek leeftijdscategorie: 2-4 jaar
 - Mix van boomsoorten (indicatief)
 - Lage beplanting
 - Groenstructuur (klimaatadaptief en versterken biodiversiteit)
 - Half-verharding i.v.m. brandpad
 - Buitensport & -spel
 - Water(berging)
 - Bruggen
 - Talud

Fasering

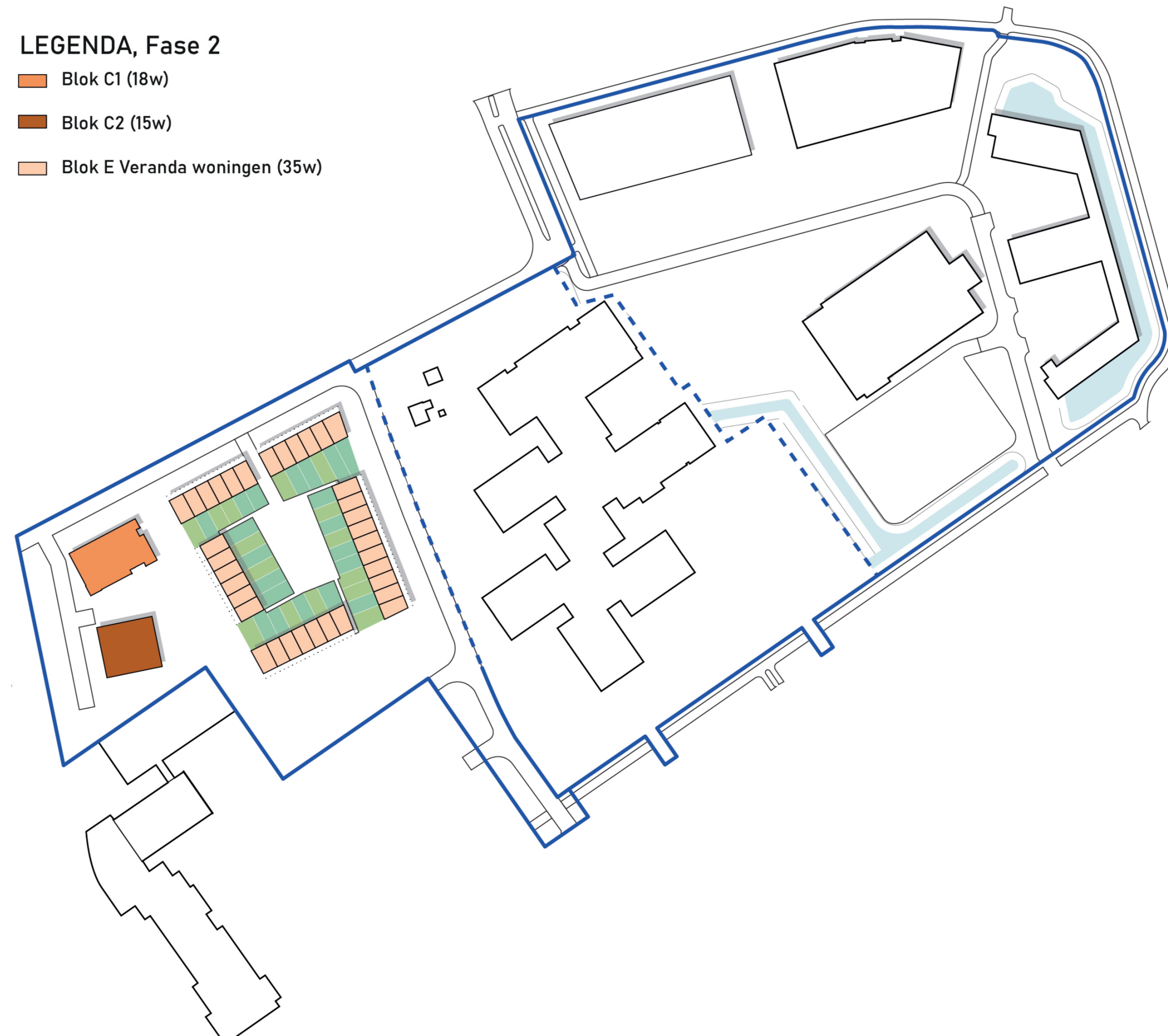
LEGENDA, Fase 1

- MY College
- PENTA college Scala Rietveld
- Blok D (337w)
- Parkeerplaats



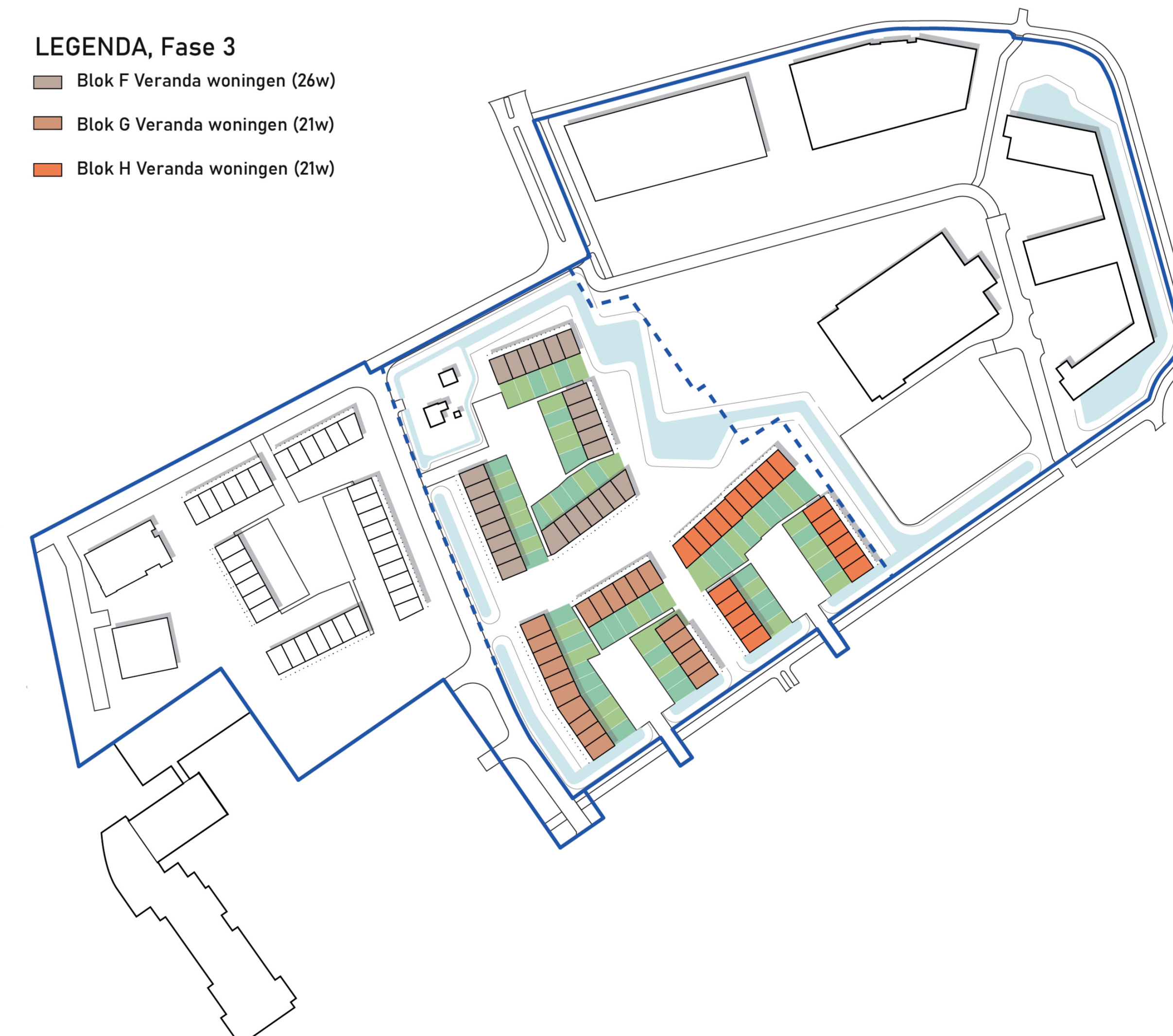
LEGENDA, Fase 2

- Blok C1 (18w)
- Blok C2 (15w)
- Blok E Veranda woningen (35w)



LEGENDA, Fase 3

- Blok F Veranda woningen (26w)
- Blok G Veranda woningen (21w)
- Blok H Veranda woningen (21w)

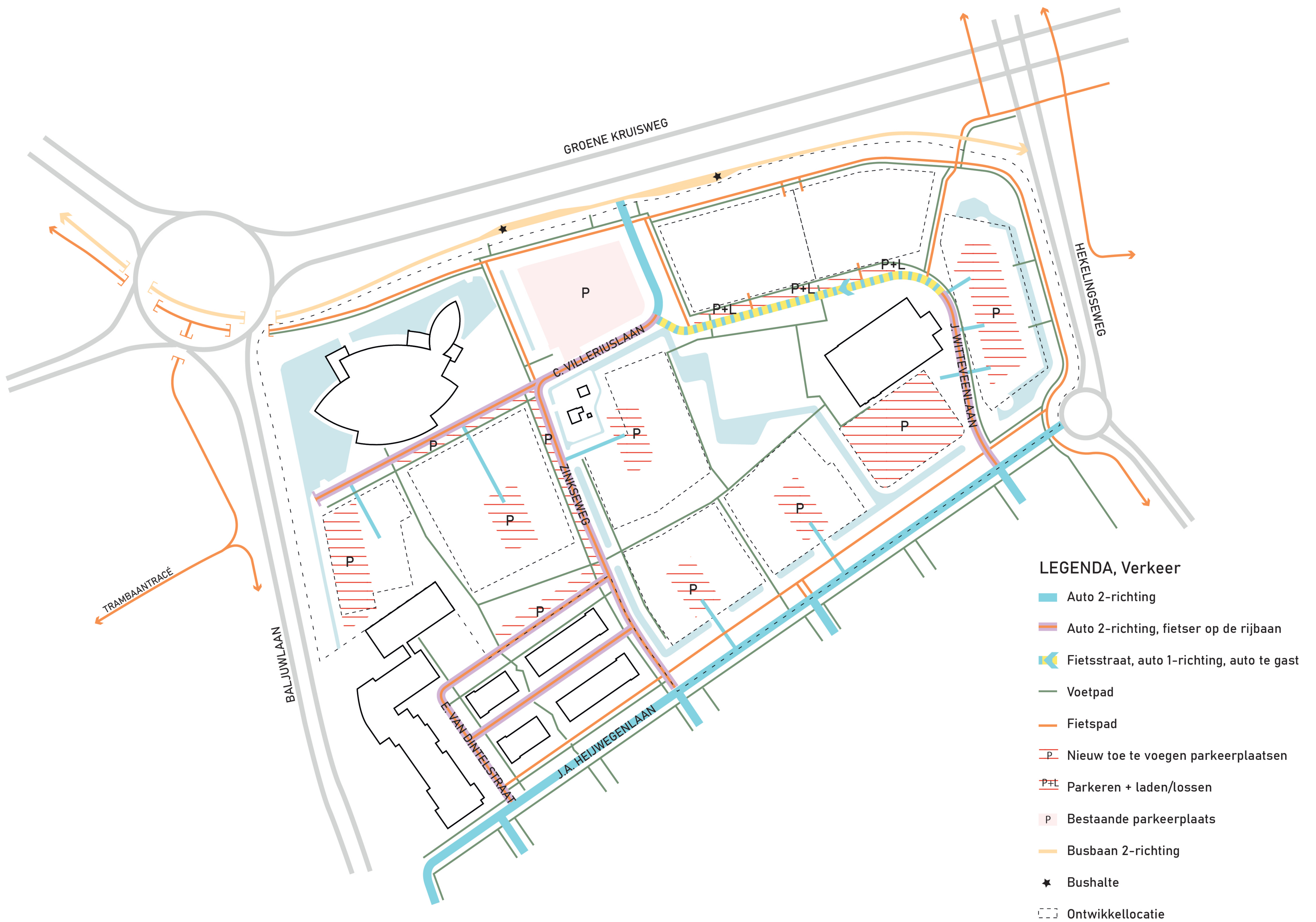


Disclaimer: Aan de weergegeven situatietekeningen, artist- sfeerimpressies en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Referentiebeelden zijn indicatief en geen uitwerking van dit plan.

Herontwikkeling Heijwegenlaan

Planfacetten (2)

Verkeer en parkeren



Referentiebeelden



Disclaimer: Aan de weergegeven situatietekeningen, artist- sfeerimpressies en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Referentiebeelden zijn indicatief en geen uitwerking van dit plan.