

Overleg Klankbordgroep Kolkplein / V19-12
Betreft: Overleg, stand van zaken en aandachtspunten
Datum: 05-04-2022

Aanwezig:	Michiel Verschuuren	MV	Haagsebaan Vastgoed
	Lotte Anemaat	LA	Haagsebaan Vastgoed
	Fred Stam	FS	Omwonenden
	Marloes Hut	MH	Maasdelta
Afwezig:	Martijn v/d Zwaal	MZ	Gemeente Nissewaard
	Dennis Houkes	DH	Shoppen in Spijkenisse
	Miranda Olsthoorn	MO	Klein VVE beheer (city plaza)
	Nick Rosbergen	NR	Omwonenden (city plaza)
	Nico Boshoven	NB	Omwonenden (city plaza)
	Carla Boshoven	CB	Omwonenden

Actie

1. Opening en mededelingen:

Van het vorige overleg is geen verslag gemaakt, belangrijke zaken worden in het verslag van dit overleg verwerkt.

Thomas van der Linden is uit dienst gegaan bij Stevast, Lotte Anemaat is aan het projectteam toegevoegd.

MV deelt een bijgewerkte powerpointpresentatie d.d. 05-04-2022.

2. Ervaringen en aandachtspunten gedurende de werkzaamheden:

Aanwezigen geven aan, behoudens wat vervuiling door stof, weinig overlast van de sloopwerkzaamheden te hebben ervaren.

MV benadrukt dat indien er onverhoopt overlast wordt ervaren dit in ieder geval direct te melden zodat er direct actie kan worden ondernomen.

3. Voortgang en planning:

De komende periode staan de volgende werkzaamheden op de planning:

- Sloopwerkzaamheden t/m april
- Riolering / bouwrijp maken maart/april
- Boren bronnen warmtepompen fase A april
- Heiwerk fase A juni (officiële handeling)

De komende 2 weken zal het sloopwerk van de voormalige BCC plaatsvinden, dan zal het verkeer tijdelijk wat meer hinder ondervinden.

M.b.t. het heiwerk bepaalt de aannemer (Dura Vermeer Bouw Zuid) i.o.m. zijn verzekeringsmaatschappij van welk gebied een opname wordt gemaakt.

Voor fase A ligt de planning vast, het is momenteel nog niet zeker wanneer met de andere plandelen (fase B/C en D) wordt gestart en in welke volgorde. Zodra dit bekend is wordt dit gedeeld.

4. WVTTK:

1. MH geeft aan dat Maas Delta de kozijnen gaat vervangen van de locatie Puttesteijn. Daarvoor zullen parkeerplaatsen tijdelijk in beslag genomen worden. Er worden geen conflicten met werkzaamheden ana het Kolkplein verwacht.

2. FS benadrukt nogmaals de zorgen m.b.t. parkeren in de omgeving, los van de nieuwbouw werkzaamheden. FS is positief dat de parkeerplaats aan de Damstraat geopend blijft.
3. FS vraagt (bij de gemeente) om aandacht voor de parkeersituatie in het centrum, de parkeerdruk is hoog:
 - a. Gratis parkeren voor omwonenden
 - b. Omwonenden voor beperkte vergoeding in de parkeergarages.

5. **Actiepunten:**

- | | |
|---|--------------|
| 1. Delen powerpoint presentatie | LA/MV |
| 2. Dura vragen welke woningen worden opgenomen (0-meting) | LA/MV |
| 3. Dura uitnodigen voor klankbordgroep | LA/MV |
| 4. Uitwerking zonnepanelen delen met klankbordgroep + aandacht voor hinderlijke schitteringen (fam. Boshoven). | LA/MV |
| 5. Contactpersoon duurzaamheid gemeente Nissewaard delen (ivm mogelijkheid stadsverwarming) | MZ |
| NB: De heer Roel Scheffers van gemeente Nissewaard
r.scheffers@nissewaard.nl | LA/MV |
| 6. Gevolgen voor eventuele warmtesystemen bestaande omgeving door het slaan van de bronnen voor de nieuwbouw aan het Kolkplein. | LA/MV |
| 7. Klankbordgroep uitnodigen voor officiële handeling | LA/MV |

6. **Volgend overleg:**

NTB, locatie Puttesteyn, Gorsstraat 5

7. **Bijlagen:**

1. Mail dura Vermeer d.d. 12-05-2022 met opnames omgeving
2. Daktekening blok A d.d. 20220413 met ontwerp PV panelen (concept)
3. Presentatie d.d. 05-04-2022