

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
27 maart 2023	23U0004088	1 van 3	Herinrichting Oranjebuurt en Zeeheldenbuurt
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
		Projecten	F.M. Costa

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeer ik u over het herinrichten van de Oranjebuurt / Zeeheldenbuurt. Zoals bekend is vorig jaar het definitief ontwerp vastgesteld en zijn we de contractfase ingegaan. Inmiddels heeft de aanbesteding plaatsgevonden en is de aannemer bekend. Het aannemingsbedrijf Van Kessel Wegenvbouw gaat de werkzaamheden uitvoeren en doet dat in verschillende fasen. De aannemer start met voorbereidende werkzaamheden op maandag 17 april. De daadwerkelijke start zal naar verwachting **maandag 24 april** starten met de achter- en tussenpaden van de Prins Bernhardlaan / Koningin Beatrixplein. De aannemer informeert u een week voor aanvang over de werkzaamheden bij u in de straat.

#### **Snoeien overhangende beplanting**

De gemeente heeft geconstateerd dat er langs de voetpaden veel overhangende beplanting aanwezig is. Wij vragen u vriendelijk de beplanting van uw voor-, zij- en/of achtertuin voordat de werkzaamheden starten terug te snoeien of te verwijderen tot de erfgrans. Als dit niet is gebeurd, kunnen de werkzaamheden vertraging oplopen.

#### **Verantwoording voor ophoging verzakte grond ligt bij de eigenaar**

Nissewaard ligt in een zettingsgevoelig gebied. Dit betekent dat de bodem in de loop van de jaren daalt. De gemeente heeft de plicht alles in de openbare ruimte bij daling van de bodem zoveel mogelijk naar het oude 'hoogteniveau' terug te brengen. Als u particulier grondeigenaar bent, dan bent u ook zelf verantwoordelijk voor ophoging van uw eigen perceel. Ook dient u dan zelf te zorgen voor de afvoer van het regenwater op uw eigen terrein. Als er een hoogteverschil ontstaat tussen het op te hogen gebied en uw pad naar de voordeur, zullen wij op kosten van de gemeente, met uw toestemming en uw aanvaard risico op breuk van bestratingsmateriaal, circa één meter van uw pad ophogen. Dit doen wij om te voorkomen, dat u direct verplicht bent uw tuin op te hogen.

Postadres Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse Bezoekadres Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

Telefoon 14 0181 E-mail [gemeente@nissewaard.nl](mailto:gemeente@nissewaard.nl) [www.nissewaard.nl](http://www.nissewaard.nl)

Kenmerk digitale handtekening:

datum  
27 maart 2023

ons kenmerk  
23U0004088

pagina  
2 van 3

betreft  
Herinrichting Oranjebuurt en  
Zeeheldenbuurt

Achterpaden die niet in eigendom van de gemeente zijn, dient u als huiseigenaar of de woningstichting als verhuurder zelf op te hogen.

### **Aanplanten groen binnen het plangebied**

Het nieuwe groen wordt in het plantseizoen, dat afhankelijk van de buitentemperatuur van half oktober tot en met half april duurt, aangeplant. Dit kan betekenen dat we het nieuwe groen, als de nieuwe verharding is aangebracht, nog niet aan kunnen planten. Dat zal dan pas in het daaropvolgend plantseizoen gebeuren.

### **Inloopbijeenkomst start uitvoering**

Wij nodigen u graag uit voor een inloopbijeenkomst om de uitvoering van het project verder toe te lichten. Bij de inloopbijeenkomst is de aannemer aanwezig. We zullen u onder andere informeren over de planning, faseringen en bereikbaarheid van uw straat tijdens de uitvoering van het project. Om ervoor te zorgen dat iedereen voldoende gelegenheid krijgt vragen te stellen, hebben we de avond gesplitst in twee tijdvakken. De inloopbijeenkomst wordt gehouden op:

**Donderdag 13 april  
In de Burgerzaal van het Stadhuis  
Raadhuislaan 106 in Spijkenisse**

U hoeft zich hiervoor niet aan te melden. Wel vragen wij u om binnen het tijdvak te komen dat voor u van toepassing is.

- Het eerste tijdvak voor de inloopbijeenkomst **op donderdag 13 april tussen 17.30 tot 19.00 uur** is voor de bewoners van de Oranjelaan, Prins Bernardlaan, Koningin Beatrixplein, Koningin Wilhelminalaan en Koningin Julianaplein.
- Het tweede tijdvak voor de inloopbijeenkomst **op donderdag 13 april tussen 19.00 tot 20.30 uur** is voor bewoners van de Karel Doormanstraat en M.A. de Ruijterstraat met aangrenzende straten.

### **Informatie**

Wij beseffen dat wij met het uitvoeren van de werkzaamheden overlast veroorzaken. Wij vragen hiervoor uw begrip. Wij doen er alles aan om de overlast voor u zo veel als mogelijk te beperken. Op de projectpagina [www.nissewaard.nl/oranjelaan](http://www.nissewaard.nl/oranjelaan) kunt u de tekeningen bekijken. Om u op de hoogte te houden over onder andere de voortgang, wijzigingen, actuele informatie en Omleidingen is vanaf 13 april de BouwApp van het project Oranjebuurt te downloaden via de App Store of de Google Play Store op uw telefoon. Onderstaand de QR-code om de BouwApp te kunnen downloaden.



**de BouwApp.**



GEMEENTE  
NISSEWAARD

datum  
27 maart 2023

ons kenmerk  
23U0004088

pagina  
3 van 3

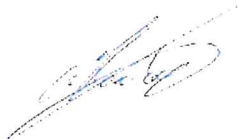
betreft  
Herinrichting Oranjebuurt en  
Zeeheldenbuurt

Als u algemene vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente Nissewaard, de heer P. Koedood, telefoonnummer 14 0181 of per email:

[p.koedood@nissewaard.nl](mailto:p.koedood@nissewaard.nl).

Heeft u vragen over de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met de omgevingsmanager van Van Kessel Wegenbouw, de heer Damy van Maurik. Zijn telefoonnummer is 06 100 815 19 of stuur een e-mail naar [damy@vankesselwegenbouw.nl](mailto:damy@vankesselwegenbouw.nl).

Met vriendelijke groet,



Peter Koedood,  
Projectleider