



### BESTAANDE SITUATIE

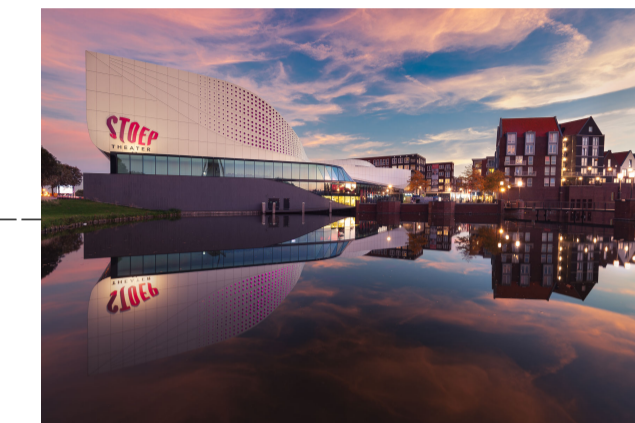


### NIEUWE SITUATIE

Adres: Noordeinde (nummer(s) niet toegekend)  
 Postcode: code(s) niet toegekend  
 Plaats: Spijkenisse  
 Sectie: E  
 Perceelnummers: 6737, 1843 en 5021  
 Kadastrale gem.: Nissewaard



ZICHT OP DE MOLEN



ZICHT VANAF DE WESTKADE



ZICHT VANAF NOORDEINDE

#### NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/ 1087/ 2690/ 5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit;
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141;
- Drinkwater installatie volgens NEN1006;
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216), aansluiten op bestaande vuilwater en hemelwaterafvoer;
- Geluidwering volgens NEN 5077.

#### BRANDMELDINSTALLATIES

- Voorzien van brandmeldinstallatie met doormelding naar de brandweer conform brandveiligheidsrapportage Buro Bouwfysica d.d. 4 oktober 2022.

#### INBRAAKWERENDHEID

- Ramen en deuren voorzien van veiligheidsbeslag. Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan SKG\*\* klasse;
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vlg. NEN 5087, 5088 en 5096.

#### BOUWFYSISCHE ASPECTEN

- RC waarden uitwendige scheidingsconstructies hebben een minimale waarde conform BENG-rapportage van Drietch & Verhoef d.d. 7 oktober 2022;
- Deuren ramen en kozijnen hebben een warmteovergangcoëfficiënt van ten hoogste 1,60 W/m<sup>2</sup> · K;
- Minimale geluidwering e.a. akoestische maatregelen conform rapportages geluidwering gevel en omgevingsgeluid van Buro Bouwfysica d.d. 12 oktober 2022.
- Minimaal luchtdichtheidsklasse II (energiezuinig) Qv10 max. 0,30-0,40 dm<sup>3</sup>/s.m<sup>2</sup> gevel- en dakdoorvoeren luchtdicht uitvoeren d.m.v. prefab machetten.

#### VENTILATIE

- Mechanische toevoer en mechanische afvoer, voorzien van WTW. Definitieve uitvoering vlgns opgave installateur.

#### CONSTRUCTIE

- Constructieve onderdelen ter indicatie. Definitieve afm. volgens opgave constructeur.

#### ALGEMEEN.

- PEIL = 0 = ca. 150mm + MV (def. peil t.o.v. NAP n.t.b.).
- Kleuren en texturen gevels ter indicatie, kleurafwijking mogelijk in materialisatie.

**ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN**

## BOUWAANVRAAG

Revisie	Datum	Omschrijving	Getekend

Opdracht : Herkon B.V.  
 Stationspark 1100  
 3364 DA Sliedrecht

Project : Nieuwe Hospice de Waterlelie,  
 Noordeinde te Spijkenisse

Fase : DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp : Situatie bestaand en nieuw



Zigurat  
 Coolwijkseweg 1a  
 3218 VC Heenvliet  
 0181-66 94 66  
 info@zigurat.nl  
 www.zigurat.nl

Project nr.: 20.11640  
 Datum: 14-10-2022  
 Schaal: 1:500  
 Getekend: RM  
 Formaat: A1

Tekening  
**DO-01**