

OP WEG NAAR... DUURZAME WARMTE

FEBRUARI 2022

DE HOEK

AKKERS-CENTRUM

VOGELENZANG-ZUID

DUURZAAM NISSEWAARD

De ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid gaan razendsnel. Eén ding is zeker: een duurzame toekomst is noodzakelijk. Een belangrijk onderdeel hiervan is het terugdringen van CO₂-uitstoot, één van de broeikasgassen die klimaatverandering veroorzaken.

In Nederland hebben we in het nationale Klimaatakkoord afgesproken dat we in 2050 stoppen met het gebruiken van aardgas. In plaats van aardgas gaan we andere warmtebronnen gebruiken, die minder CO₂ uitstoten. Dat heeft invloed op de manier waarop we onze woningen verwarmen, (douche)water verwarmen en koken. Ook in Nissewaard moeten we in de toekomst overstappen op duurzame warmte. Samen met de andere gemeenten op Voorne-Putten maakten we hier in 2020 een regionaal plan voor: de Warmtetransitievisie Voorne-Putten (te vinden op www.nissewaard.nl/aardgasvrij).

De overstap naar een andere warmtebron kost tijd, dus beginnen we nu met de voorbereidingen. Er zijn veel andere warmtebronnen mogelijk. Daar wordt de komende jaren onderzoek naar gedaan. We blijven u als bewoner steeds informeren over de mogelijkheden.

Voordat we in de toekomst over kunnen stappen op een andere, duurzame warmtebron, moeten de huizen geschikt worden gemaakt, bijvoorbeeld voldoende geïsoleerd. Daarnaast wordt er een plan gemaakt waarin staat welke toekomstige alternatieve warmtebron(nen) het best bij de wijk passen en welke stappen er nodig zijn om in de toekomst te kunnen overstappen. In Nissewaard beginnen we met twee plannen: één voor wijk De Hoek en één voor de buurten Akkers-Centrum en Vogelenzang-Zuid gecombineerd. Deze plannen moeten eind 2022 af zijn.

Het plan voor uw wijk maken we samen met de woningbouwcorporaties en andere organisaties, ondernemers en partners in de wijken, en met u! Daar nemen we dit jaar uitgebreid de tijd voor. In deze krant leest u wat u dit jaar kunt verwachten, wat u zelf al kunt doen en hoe u mee kunt praten.

Welke stappen zetten we wanneer? Het overzicht vindt u op pagina 3 en 4

P.3

Wat kunt u als huurder of woningeigenaar doen? Handige tips vindt u op pagina 6

P.6

Laat u inspireren! Openbare basisschool De Vuurvogel is nu energieneutraal. Bekijk het eindresultaat op pagina 8

P.8

Meedenken?

Door uw e-mailadres achter te laten op onze website nodigen we u regelmatig uit om mee te denken.

Bewonerswerkgroep

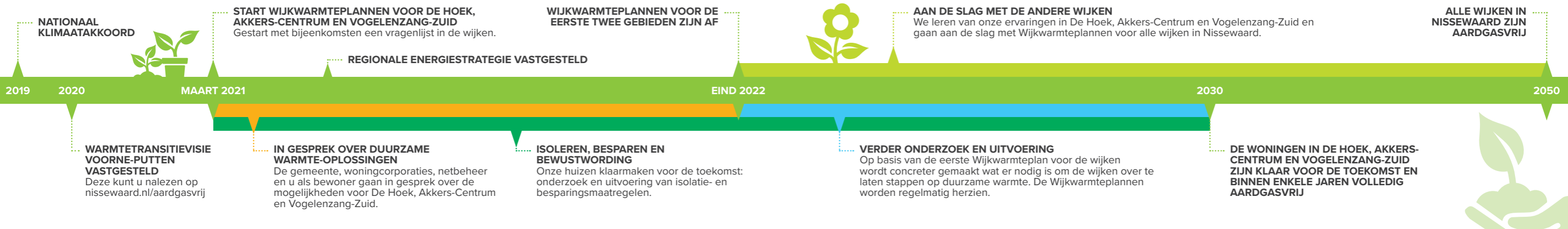
Wilt u intensiever meepraten? Een kleine bewonerswerkgroep komt regelmatig bij elkaar om over het plan te praten. Ook hiervoor kunt u zich aanmelden via nissewaard.nl/aardgasvrij of scan de QR-code.



GEMEENTE
NISSEWAARD
Wij.Doen.Groen.

De stip op de horizon. Aardgasvrij in 2050.

In deze planning ziet u welke stappen we zetten om er voor te zorgen dat de twee gebieden (en daarna de rest van Nissewaard) in 2030 klaar zijn voor een aardgasvrije toekomst en hoe het proces er op hoofdlijnen tot 2050 uit gaat zien.



Hoe maken we het Wijkwarmteplan?

Al gedaan in 2021

De gemeente schrijft de aankomende jaren samen met partners, woningcorporaties, de netbeheerder Stedin, bedrijven en bewoners uit de twee gebieden het Wijkwarmteplan. U kunt op verschillende manieren meedenken en meedoen. Het doel is om eind 2022 beide wijkwarmteplannen af te hebben.

April. Van start.

Een vragenlijst en twee online bewonersbijeenkomsten over uw ideeën en zorgen.

Juli tot september.

Eerste gesprekken met partners, zoals de woningcorporaties, over ambities en hoe we met elkaar kunnen samenwerken.

Oktober. Ontmoeten.

Bewonersbijeenkomst om in gesprek te gaan over het proces met ruim 75 bewoners uit de drie wijken.

November & december

Plan van Aanpak opgesteld op basis van alle opgehaalde inbreng. Hiernaast leest u op hoofdlijnen de stappen die we voor ogen hebben.

2022

Dit doen we continu:
In gesprek met de wijken, ondersteunen in isoleren en besparen, stimuleren van initiatieven.

Januari tot maart. In gesprek.

Meld u aan voor de bewonerswerkgroep!

Per gebied is er een bewonerswerkgroep met betrokken huurders én kopers. Zij gaan regelmatig (ongeveer eens per maand) met de gemeente in gesprek over het proces en de technieken. De eerste kennismaking is inmiddels geweest, maar u kunt nog meedoen!

Blijf op de hoogte

Door uw e-mailadres achter te laten op onze website nodigen we u regelmatig uit om mee te denken. Ook vindt u op de website antwoorden op veelgestelde vragen.

Lees meer of meldt u direct aan via de QR-code of onze website www.nissewaard.nl/aardgasvrij



April tot juni. Kansen en dilemma's

Uitwerken van kansen en dilemma's

In deze fase werken samen met u, de woningcorporaties, netbeheerder en andere betrokken organisaties de kansen en dilemma's verder uit. We kijken of er al voorkeuren zijn voor technieken en wat we nog moeten onderzoeken. Via diverse kanalen wordt u op de hoogte gehouden over hoe we met u in gesprek zullen gaan.

Juli & augustus. Voorkeurstechnieken.

We maken keuzes in technieken

We hebben één of meerdere voorkeurstechnieken en weten wat bewoners, bedrijven en partners belangrijk vinden voor de verdere uitwerking.

September. Uitwerking.

De voorkeurstechnieken worden uitgewerkt

We proberen antwoorden te krijgen op onze vragen. Denk aan: wat kosten de technieken, wie gaat dat betalen, welke investeringen moeten we doen en wat zou een goed moment zijn om eerste stappen te zetten?

Oktober & november. Wijkwarmteplannen

We schrijven de Wijkwarmteplannen

We maken de twee Wijkwarmteplannen voor beide gebieden af. Hiervan maken we een samenvatting voor bewoners.



Waarom beginnen we met uw wijk?

+ Er zijn in deze drie wijken veel huurwoningen van corporaties: zij kunnen daarom veel woningen in één keer verduurzamen en hebben ook de ambitie dit te doen.

PERCENTAGE HUURWONINGEN	
DE HOEK	51%
AKKERS-CENTRUM	79%
VOGELENZANG-ZUID	52%

+ De ligging aan de rand van Spijkenisse zorgt ervoor dat er ruimte is om een warmtebron in de buurt te realiseren (zoals geothermie of restwarmte).

+ Er zijn in deze wijken veel woningen dicht bij elkaar: dat maakt het makkelijk om aan te sluiten op bijvoorbeeld een warmtenet.

+ In De Hoek start gemeente Nissewaard samen met woningstichting De Leeuw Van Putten een plan om de wijk te verbeteren waardoor het logisch is om hierbij aan te sluiten.

Hoe maken we de juiste keuzes?

We onderzoeken de komende periode welke alternatieven voor aardgas goed passen bij beide gebieden. De gemeente gaat daarom in gesprek met experts, regionale overheden, woningcorporaties, de netbeheerder en uiteraard ook graag met u. Zo komen we tot één of meerdere voorkeurstechieken die we verder kunnen onderzoeken.

Vanuit landelijke en regionale standpunten en uit eerste gesprekken met bewoners, ondernemers en partners van de gemeente haalden we een aantal criteria op die belangrijk zijn voor de mogelijke nieuwe warmtebron. Deze proberen we zoveel mogelijk allemaal te hanteren, maar we gebruiken de komende tijd ook om samen te bepalen welke criteria het belangrijkste zijn.



Voor de oplossing vinden we het belangrijk dat deze:

- ✓ Wordt gekozen op basis van inbreng van onze inwoners, ondernemers en andere betrokkenen
- ✓ De laagste kosten voor de eindgebruiker en de vastgoedeigenaar heeft
- ✓ De minst ruimtelijke aanpassingen aan een woning vraagt
- ✓ De laagste totale kosten voor de hele wijk heeft
- ✓ De minste aanpassingen in de openbare ruimte vraagt (op straat of onder de grond)
- ✓ Aansluit bij kansen die zich al voordoen in de wijk (bijvoorbeeld als er al werkzaamheden in de straat plaatsvinden)
- ✓ Op lange termijn betrouwbaar is
- ✓ Betaalbaar is voor huiseigenaren, bijvoorbeeld door financieringsmogelijkheden
- ✓ De optie biedt om zelf te kiezen voor een alternatief dat uw voorkeur heeft.
- ✓ Duurzamer is dan aardgas

Alternatieven voor aardgas in onze gemeente

Er zijn verschillende alternatieven voor aardgas: zowel individuele oplossingen die u zelf kunt toepassen (zoals all-electric verwarmen, via een warmtepomp) als gezamenlijke oplossingen voor uw hele straat, buurt of wijk. Uit het onderzoek voor de Warmtetransitievisie Voorne-Putten bleek dat een collectieve oplossing, zoals een warmtenet, een goede optie kan zijn voor de Hoek, Akkers-Centrum en Vogelenzang-Zuid. De komende maanden actualiseren we dit onderzoek, bekijken we ook andere mogelijkheden en gaan we hierover in gesprek met als u als bewoner en met diverse organisaties.



Een oplossing voor de buurt of wijk

Een gezamenlijke (ook wel collectieve) oplossing is één oplossing voor meerdere gebouwen. Zo kun je samenwerken in de organisatie en kosten. Een voorbeeld is een warmtenet (stadsverwarming) waarbij warm water vanuit een bron (zoals aardwarmte of restwarmte uit bijvoorbeeld de Rotterdamse Haven) door ondergrondse leidingen naar alle aangesloten woningen loopt.

Het is belangrijk dat de bronnen voldoende warmte kunnen afgeven, niet te duur, betrouwbaar én duurzaam zijn. Hier wordt momenteel onderzoek naar gedaan en samengewerkt in de regio. Een voordeel van een warmtenet is dat er weinig aanpassingen in de woning nodig zijn. Om het aanleggen van een gezamenlijke oplossing betaalbaar te maken, moet een grote groep gebouwen meedoen en mogen deze gebouwen niet te ver uit elkaar liggen.



Een oplossing per woning

Sommige alternatieven voor aardgas kunnen per woning worden aangesloten. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, waarbij energie wordt gehaald uit de lucht of bodem en deze wordt omgezet in elektriciteit om de woning te verwarmen.

Bij een individuele oplossing kunt u overstappen wanneer u dat wilt: bijvoorbeeld bij een verhuizing of verbouwing. Ook kunt u zelf kiezen welke oplossing u precies wilt. Vaak moet u wel aanpassingen doen aan uw woning om deze geschikt te maken, zoals extra isolatie of ruimte vrijmaken in huis. Omdat de warmte bij deze optie door elektriciteit wordt opgewekt, zal daar meer van nodig zijn. Er wordt onderzocht wat er voor nodig is om het elektriciteitsnet hiervoor geschikt te maken.



Aan de slag. wat kunt u nu al doen?

1. Bespaar waar kan

Energie die niet wordt gebruikt, hoeft ook niet te worden opgewekt. Dit geldt zowel wanneer u een woning huurt als wanneer u eigenaar bent van uw eigen woning.

2. Isoleer uw woning

Als u in een koopwoning woont, kunt u veel energie besparen door te isoleren. Als u een woning huurt, is uw verhuurder verantwoordelijk voor de isolatie van uw woning. De aankomende jaren wordt er ook vanuit de overheid ingezet op isolatie en komen er steeds meer subsidies beschikbaar. Hoe ver u uw woning moet isoleren hangt ook af van de oplossing die uiteindelijk wordt gekozen. U kunt bij het Duurzaam Bouwloket advies krijgen over waar u goed aan doet.

Let op! Goede ventilatie is belangrijk voor de gezondheid.

Het vermindert het vochtgehalte en de hoeveelheid schadelijke stoffen in huis. Ook bespaart u energie: schone lucht warmt sneller op waardoor u minder hoeft te stoken. Als u uw huis isoleert moet u vaak voor extra ventilatie zorgen. Denk aan ventilatieroosters boven de ramen.

3. Wek eigen energie op

Met behulp van zonnepanelen kunt u zelf energie opwekken. De kosten verdient u in ongeveer 8 jaar terug. U heeft wel een geschikt dak nodig. Duurzaam Bouwloket kan u adviseren of uw woning geschikt is.

Gasverbruik beperken

Denk aan: **elektrisch koken**, overstappen op een **hybride warmtepomp** of 's nachts uw verwarming 3 tot 5 graden lager zetten.

Isoleren

Denk aan: gevelisolatie, **vloerisolatie**, **dakisolatie**, isolerend glas, kierdichting (door bijvoorbeeld **tochtstrips**) of het plaatsen van folie achter de radiatoren.

Eigen energie opwekken

Bijvoorbeeld door zonnepanelen.

Besparen

Denk aan: **energiezuinige apparaten** zoals een waterbesparende douchekop en ledverlichting maar ook alleen de ruimte verwarmen waar u aanwezig bent en de deuren in huis dicht houden.

U bent **particulier woningeigenaar**

Als particuliere woningeigenaar heeft u volledige zeggenschap over uw woning. Daarmee bent u ook zelf verantwoordelijk voor de verduurzaming ervan. De gemeente Nissewaard biedt via het Duurzaam Bouwloket advies en ondersteuning, bijvoorbeeld over isolatie en zonnepanelen. De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze krant.

U woont in een **huurwoning** van een **particuliere verhuurder**

U kunt het beste contact opnemen met uw verhuurder. Deze kan u meer vertellen wat er op de planning staat om uw woning te verduurzamen. Samen kunt u hier afspraken over maken.

U woont in een **huurwoning** van een **woningcorporatie**

De woningcorporaties zijn druk bezig met voorbereidingen voor het verduurzamen van de woningen in De Hoek en Akkers-Centrum & Vogelenzang-Zuid. De wens is dat ook de woningen van corporaties uiteindelijk overgaan op een andere warmtebron. Welke dat wordt, is nog niet bekend: hier wordt de komende jaren veel onderzoek naar gedaan. Om een keuze te maken hebben de woningcorporaties veel contact met elkaar, de gemeente, de netbeheerder en technisch adviseurs.

Ook zijn zij benieuwd hoe u er als huurder over denkt. Wat zijn uw zorgen en waar liggen de kansen? Ook in de toekomst kan uw verhuurder u vragen om mee te denken. Samen geven we zo stap voor stap vorm aan het proces en plan voor de toekomst.

Als de woningcorporaties kiezen voor een bepaalde techniek, wordt uw huurwoning daarvoor geschikt gemaakt. De corporatie zorgt dan bijvoorbeeld voor de juiste isolatie en installaties om uw huis te verwarmen. Zo maken zij de woningen klaar voor de toekomst.

Uw woning valt onder een **Vereniging van Eigenaren (VvE)**

Als u een woning heeft die onderdeel is van een groter gebouw, zoals een appartementsgebouw of gestapelde woning, vormt u samen met de andere bewoners een Vereniging van Eigenaren (VvE). Als VvE maakt u samen plannen voor het onderhoud en de verduurzaming van de woningen. Steeds meer VvE's maken een Duurzaam Meerjarig Onderhoudsplan. Daarin staan afspraken over isolatie, vervanging van ramen/deuren of het plaatsen van zonnepanelen en het verrekenen van de opbrengst hiervan. Het Duurzaam Bouwloket kan adviseren en kent subsidieregelingen en financieringsmogelijkheden. De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze krant.





Inspiratie uit de wijken

Heeft u al een kijkje genomen bij de vernieuwde **Openbare Basisschool (OBS) De Vuurvogel**? De school aan de Zwanenhoek is in de zomer van 2021 verbouwd tot een volledig aardgasvrij en energieneutraal gebouw. In het nieuwe, gezonde en comfortabele pand is niet alleen ruimte voor onderwijs, maar ook voor andere maatschappelijke partners, zoals een peuterspeelzaal. Zo groeit het uit tot een ontmoetings-plek waar kinderen komen om te leren, spelen, ontwikkelen en ontmoeten.

Nieuwsgierig naar het eindresultaat? **Scan de QR-code** en bekijk het filmpje waarin u in vogelvlucht wordt meegenomen door de school.



Hulp nodig bij het verduurzamen van uw woning?

Duurzaamheidslening

www.nissewaard.nl/duurzaamheid

Als woningeigenaar kunt u een 'duurzaamheidslening' van maximaal € 25.000 aanvragen voor de aankoop van zonnepanelen of isolatiematerialen. Kijk op de website voor de voorwaarden.

Doe de subsidiecheck

www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck

Kijk of u in aanmerking komt voor een subsidie. Zo is er in Nissewaard een subsidie voor groene daken en zijn er diverse landelijke subsidies voor VvE's.

Eigenaar van een monument of historisch pand?

www.degroenemenukaart.nl

Lees tips en informatie die u kunt gebruiken bij het verduurzamen van uw historisch pand.

Advies via het Duurzaam Bouwloket

www.duurzaambouwloket.nl/nissewaard of bel **072-7433956**.

Vraag gratis (online) advies aan bij het Duurzaam Bouwloket. Op de website vindt u tips en inspiratie, maar de adviseurs kunnen u ook helpen bij het maken van de juiste keuze.

Tips voor een duurzamer leven

www.iedereendoetwat.nl

Behalve energie besparen zijn er nog veel meer dingen die u kunt doen om duurzamer te leven. Tips en inspiratie vindt u op deze website.

Inspiratie delen via wijdoengroen.nu

www.wijdoengroen.nu

Op het platform vindt u duurzame initiatieven die al in Nissewaard worden uitgevoerd. Doe inspiratie op, kom in contact met anderen of meld uw eigen duurzame initiatief aan. Samen maken we Nissewaard duurzaam!

OP WEG NAAR... DUURZAME WARMTE is een samenwerking tussen Wij.Doen.Groen., gemeente Nissewaard, woningstichting De Leeuw van Putten, Woonbron, Maasdelta Groep en Duurzaam Bouwloket.

