

OP WEG NAAR... DUURZAME WARMTE

MEI 2023

DE HOEK

AKKERS-CENTRUM

VOGELENZANG-ZUID

Nederland wil een bijdrage leveren aan een duurzame wereld. Zo is in het Klimaatakkoord vastgelegd dat in 2050 geen aardgas meer wordt gebruikt om gebouwen te verwarmen. Zo verminderen we CO₂-uitstoot en zijn we ook minder afhankelijk van gas uit andere landen. Om dit doel te halen maakt elke gemeente een plan per wijk. In Nissewaard is het eerste plan samen met bewoners en partners gemaakt voor de wijken De Hoek, Akkers-Centrum en Vogelenzang-Zuid. Deze krant is hier een samenvatting van. Het hele plan vindt u op de website www.nissewaard.nl/aardgasvrij.

In 2030 aardgasvrij-ready, uiterlijk in 2050 aardgasvrij

Het doel voor deze eerste wijken is dat alle woningen in 2030 klaar zijn om daarna over te stappen op een duurzamere warmtebron. Dat noemen we aardgasvrij-ready. Vaak zijn hiervoor nog aanpassingen nodig aan de woningen, zoals extra isolatie. Daarna werken we toe naar een aardgasvrije wijk.

Er zijn meerdere opties: u bepaalt zelf

Er zijn verschillende manieren om woningen duurzaam te verwarmen. Uit onderzoek van de gemeente blijkt dat in deze wijken een warmtenet (stadsverwarming) de meest aantrekkelijke optie is. Maar ook all electric (zoals een warmtepomp) is een goede optie. De gemeente en woningcorporaties gaan de komende jaren inzetten op de ontwikkeling van een warmtenet, zodat er voor u in de toekomst een betrouwbaar aanbod ligt. Als u een koopwoning heeft, bepaalt u zelf welke investeringen u wilt doen en of u in de toekomst overstapt op stadsverwarming of een ander alternatief.

Aan de slag met eerste stappen

Er is een stappenplan gemaakt waarin staat welke aanpassingen in de huizen in deze wijken zinvol zijn, als u uw huis wilt verduurzamen. Dit zijn ook aanpassingen waarmee u uw energierekening verlaagt en comfort verhoogd. In het midden van de krant vindt u dit stappenplan. Om deze stappen te kunnen zetten zal de gemeente bewoners de komende jaren ondersteunen. Als u in een huurwoning van een corporatie woont, zorgt de verhuurder voor de juiste verduurzaming in uw woning. Wat u zelf als huurder kunt doen om bijvoorbeeld energie te besparen leest u op de achterkant van deze krant.

Hang de poster op!

In het midden van de krant vindt u een stappenplan. Bewaar dit door het bijvoorbeeld op te hangen in de meterkast.

Wat kan ik doen als ik in een huurwoning woon?

Lees wat u kunt doen en verwachten op de achterkant van deze krant.

Wethouder Hottentot

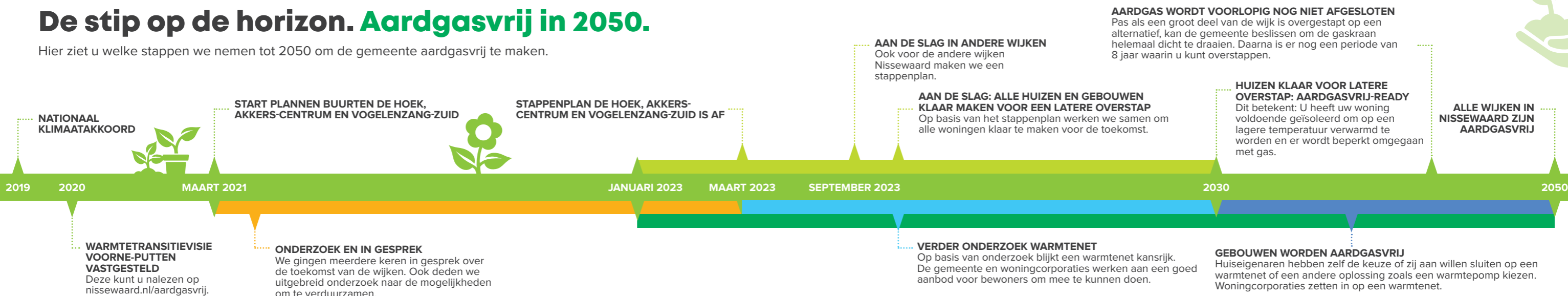
“De gemeente vindt het belangrijk om een steentje bij te dragen aan de energietransitie. Dat kunnen we niet alleen, daar hebben we u bij nodig. Uiteindelijk is keuzevrijheid het meest belangrijk: het gaat immers over uw huis. Door zo goed mogelijk te informeren en in gesprek te gaan hopen we u zo goed mogelijk op weg te helpen.”



GEMEENTE
NISSEWAARD
Wij.Doen.Groen.

De stip op de horizon. Aardgasvrij in 2050.

Hier ziet u welke stappen we nemen tot 2050 om de gemeente aardgasvrij te maken.



Zo gingen we te werk

Dit vindt u belangrijk!

Aan het begin van het proces is een lijst met uitgangspunten opgesteld door bewoners. De vijf belangrijkste uitgangspunten voor u zijn:

- De laagste kosten voor de eindgebruiker en de vastgoedeigenaar.
- De optie om zelf te kiezen voor een alternatief dat uw voorkeur heeft.
- De minst ruimtelijke aanpassingen aan een woning.
- De minste aanpassingen in de openbare ruimte (op straat of onder de grond).
- Betaalbaar voor huiseigenaren, bijvoorbeeld door financieringsmogelijkheden.

Onderzoek naar 3 technieken

Samen met u hebben we bepaald dat we drie technieken verder moesten onderzoeken:

- een warmtenet
- all electric
- waterstof

We hebben de meest voorkomende woningtypes onderzocht en bezocht:

- appartementen
- hoekwoningen
- tussenwoningen

Door dit onderzoek weten we wat er per woningtype in deze wijken kan en nodig is. De uitkomsten van het onderzoek hebben we naast de uitgangspunten van bewoners gelegd. Zo zijn we tot verschillende oplossingen gekomen.

Resultaten van het onderzoek

Stappenplan: wat is er nodig tot 2030?

Er zijn verschillende manieren om uw huis te verduurzamen. Op basis van het onderzoek is er een stappenplan gemaakt voor de veelvoorkomende woningen in uw wijk. Dit vindt u op de poster.

Isoleren loont

Uit het onderzoek blijkt dat het goed isoleren van de woning zorgt voor lagere energielasten en een hoger comfort in de woning. De investering in isolatie is binnen 7 tot 8 jaar terug te verdienen. Daarna blijft u besparen.

Warmtenet meest kansrijk, all electric goede tweede

Van de drie onderzochte technieken lijkt een warmtenet het meest kansrijk. Een all electric optie (zoals een warmtepomp) is een goede tweede optie. Beide opties zijn kansrijke oplossingen. Uiteindelijk willen de gemeente en de woningcorporaties toewerken naar de aanleg van een warmtenet. Dit lijkt in veel gevallen de goedkoopste en meest haalbare optie waarbij de individuele inwoners het meest ontzorgd worden. De gemeente gaat verder onderzoeken hoe een warmtenet gefinancierd, aangelegd en beheerd kan worden. De woningcorporaties bereiden de huurwoningen hierop voor. Dit heeft tijd nodig. Daarom is een warmtenet voorlopig nog niet gerealiseerd. Als u een eigen woning heeft krijgt u in de toekomst een aanbod voor het warmtenet. U kunt dan beslissen of u wilt overstappen. Wilt u overstappen op een warmtepomp? Dan kunt u nu dat nu al doen.

Waterstof lijkt op dit moment geen passende optie. Lees hier meer over op pagina 6.

Vaststelling procesplan en vervolgstappen

Het warmteprocesplan voor De Hoek, Akkers-Centrum en Vogelenzang-Zuid is in april 2023 vastgesteld. We blijven natuurlijk met de buurt in gesprek over de toekomst en zoeken continu naar mogelijkheden om u te ondersteunen. Ook gaan we in 2023 starten met de plannen voor de volgende buurten. Hierin nemen we de lessen mee die we hebben geleerd.

Zo gingen we in gesprek

Dit plan maakt de gemeente niet alleen. Er zijn veel gesprekken gevoerd met bewoners, organisaties en partners, bijvoorbeeld via bijeenkomsten, vragenlijsten, acties en een actieve bewonerswerkgroep. Hoe we in gesprek zijn gegaan en wat dat heeft opgeleverd kunt u lezen in het participatieverslag op de website www.nissewaard.nl/aardgasvrij.

Ondersteuning is noodzakelijk

Uit alle gesprekken die we het afgelopen jaar hebben gevoerd blijkt dat ondersteuning heel belangrijk is. De aankomende jaren zet de gemeente daarom flink in op het regelen van financiële hulp, praktische hulp en goede informatie. Op pagina 5 leest u hoe u nu al hulp kunt krijgen bij het verduurzamen van uw woning.

Aan de slag.

Wat kost verduurzamen van mijn woning?

Uw huis verduurzamen kost geld. De wens van bewoners is om inzicht te krijgen in de mogelijke kosten per maatregel. Daarom hebben we hieronder een indicatie opgenomen. Let op: uiteindelijk kunnen er aan deze indicatie geen rechten worden ontleend. U maakt zelf afspraken met leveranciers over definitieve kosten. U beslist zelf welke maatregelen u wilt en kunt nemen en wanneer u dit doet. De gemeente ondersteunt woningeigenaren de komende jaren op verschillende manieren.

Maatregel	Investering	Terugverdiëntijd in jaren
Kleine maatregelen in huis	€ 300	2
Elektrisch koken	€ 1.000 - € 1.100	10
Zonnepanelen plaatsen	€ 7.100 - € 7.900	7
Bodem isoleren	€ 1.700 - € 1.900	8
HR++ glas	€ 1.400 - € 1.600	7
Investering op weg naar een warmtenet		
Radiatoren aanpassen	€ 1.200 - € 1.400	-
Dak isoleren tussen dakbalken	€ 3.600 - € 4.000	7
Investering op weg naar een warmtepomp		
Vloerverwarming aanleggen	€ 3.300 - € 3.700	-
Dak isoleren buitenkant	€ 6.400 - € 7.000	14
Muren isoleren binnenkant	€ 5.300 - € 5.900	10

Plek in de wijk

Infopunt wijkcentrum De Akkers

Wilt u alle informatie over het plan voor de wijk? Praktische tips en meer lezen? U bent welkom in het informatiepunt in wijkcentrum De Akkers in september en oktober 2023.

Energiecoach aanwezig

Onze energiecoach is in september en oktober op verschillende momenten aanwezig in het informatiepunt om u op weg te helpen.

Waar helpt de energiecoach u bij?

- Inzicht in uw energielabel en hoe dit te verbeteren.
- Tips voor kleine besparende maatregelen die u direct kunt toepassen.
- Advies over isolatiemaatregelen.
- Toelichting op het stappenplan gericht op uw woning.
- Hulp bij het aanvragen van subsidies.
- Een adviesgesprek aan huis, passend bij uw situatie.

Later meer praktische informatie

U ontvangt op een later moment via een brief meer informatie over de exacte openingstijden en aanwezigheid van de energiecoach.



Energiecoach Rob

Welke ondersteuning kan ik krijgen?

Doe de subsidiecheck

Kijk of u in aanmerking komt voor een subsidie via www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck. Zo is er in Nissewaard een subsidie voor groene daken en zijn er diverse landelijke subsidies voor VvE's.

Energiecoach

Onze energiecoach Rob of één van onze andere energiecoaches komen graag bij u langs voor een adviesgesprek. Ze lopen samen met u uw huis door en kijken wat er allemaal mogelijk is om te besparen. Aan het einde van het gesprek ontvangt u een persoonlijk adviesrapport met tips en een inschatting van de besparing in euro's. Voor vragen over energie besparen of het maken van een afspraak mailt u naar energiecoach@nissewaard.nl of bel 0181 442 855.

Meer informatie?

We houden u zo goed mogelijk op de hoogte via www.nissewaard.nl/aardgasvrij.

Informatie warmtenetten

De gemeente en woningcorporaties gaan de komende jaren een plan uitwerken voor een warmtenet. U zult de komende jaren regelmatig informatie hierover blijven ontvangen.

Komende acties

De gemeente en woningcorporaties blijven de bewoners uit de wijken ondersteunen met verschillende acties. Deze acties vinden plaats gedurende verschillende momenten. Hierbij kunt u denken aan:

- Collectieve inkoopacties voor zonnepanelen of isolatie.
- Uitdelen kleine besparende maatregelen.
- Actie om koken op inductie te stimuleren.
- Warmtescans: hiermee ziet u waar de warmte uw huis verlaat.
- Aanpak en ondersteuning voor bewoners van VvE's.
- Inzet isolatie-aanpak.
- Ondersteunen van bewoners tegen energiearmoede.

Bespaartips!

In de Bespaarwaaier vindt u allerlei makkelijke en leuke bespaartips voor in huis! Vraag hem aan via wijdoengroen@nissewaard.nl of haal hem op of via de energiecoach.



ISDE: Regeling van de landelijke overheid

Bent u eigenaar van een koopwoning? Dan kunt u gebruikmaken van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). U kunt geld terugkrijgen bij een (hybride) warmtepomp, zonneboiler, aansluiting op een warmtenet, elektrische kookvoorziening en vijf typen isolatiemaatregelen.

Duurzaamheidslening

Als woningeigenaar kunt u een 'duurzaamheidslening' van maximaal € 25.000 aanvragen voor de aankoop van zonnepanelen of isolatiematerialen via www.nissewaard.nl/duurzaamheid.

Help elkaar

Vaak bereik je samen meer dan alleen. Deel daarom kennis en ervaringen uit met burens, familie en vrienden. Ook het gezamenlijk opvragen van offertes kan soms schelen in de kosten.

TECHNIEKEN UITGELICHT

Een warmtenet (stadsverwarming)

Een warmtenet wordt aangelegd voor meerdere huizen tegelijk. De warmte wordt opgewekt op één plek en stroomt naar alle aangesloten huizen. In Nissewaard onderzoeken we of we het warmtenet kunnen verwarmen door middel van aardwarmte of met restwarmte uit de haven van Rotterdam. Een warmtenet is niet snel aangelegd. Het duurt nog minimaal een aantal jaren voordat de warmte uiteindelijk in uw woning terechtkomt. Door de buizen van een warmtenet stroomt water op een lagere temperatuur dan onze cv-ketel nu. Daarom moeten huizen vaak extra geïsoleerd worden. Wanneer er een goed aanbod komt van de gemeente en de leverancier, bepaalt een woningeigenaar zelf of hij de woning wil aansluiten. Er zijn kosten voor het aansluiten bij een warmtenet. Zo moeten bijvoorbeeld de aansluitingen worden geïnstalleerd.

Voordelen & nadelen

Kosten investering in de woning (zoals extra isolatie)
Hoger dan aardgas, lager dan warmtepomp
Richtlijn: € 13.000 – € 18.000

Jaarlasten (€ per jaar)
Lager dan aardgas, hoger dan warmtepomp
Richtlijn: € 2.400 – € 2.600



Voordelen



- Er hoeft minder aan de woning te gebeuren dan bij overstap op een warmtepomp.
- De totale investering in de woning en aansluiting is lager dan bij aanleg van een warmtepomp.
- U wordt ontzorgd bij het aansluiten: u krijgt een passend aanbod.
- Door het gebruik van een mix aan bronnen (zoals restwarmte en geothermie) is het een betrouwbaar systeem.

Nadelen



- Het gaat nog lang duren voor er een warmtenet ligt.
- De buizen onder de grond moeten nog worden aangelegd: de straat moet open.
- Om het betaalbaar te maken moeten veel gebouwen/huizen meedoen.
- Huidige warmtenetten zijn vaak van één commerciële partij, de gemeente gaat de komende tijd kijken wat de mogelijkheden zijn vanwege zorgen over een monopoliepositie.

En waterstof?

Waterstof wordt gemaakt door water met elektriciteit om te zetten in gas. Het voordeel van waterstof is dat het waarschijnlijk door de huidige gasleidingen kan stromen en er weinig aanpassingen aan de woning nodig zijn. Het nadeel van waterstof is dat er veel elektriciteit nodig is om het te maken. Hierdoor is het nu niet mogelijk om aardgas volledig te vervangen door waterstof. De stof wordt nu eerst alleen nog maar geproduceerd voor industrie en vervoer. Ook is het maken van waterstof nu nog erg duur. De gemeente ziet vanwege deze redenen waterstof nu niet als optie om woningen te verduurzamen. Wel houden we de ontwikkelingen in de gaten.

Warmtepomp of andere elektrische oplossing

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht (of bodem) en pompt dit door de radiatoren in uw huis. De pomp werkt op elektriciteit. Er komt buiten en in de woning een apparaat te staan (bijvoorbeeld op de plek van de cv-ketel). Omdat een warmtepomp per huis wordt geplaatst, kunt u hier nu al mee aan de slag. De gemeente is en blijft in gesprek met de netbeheerder (Stedin) over de capaciteit van het elektriciteitsnet.

Voordelen & nadelen

Kosten investering in de woning (zoals extra isolatie)
Hoger dan aardgas en warmtenet
Richtlijn: € 24.000 – € 31.000

Jaarlasten (€ per jaar)
Lager dan aardgas en warmtenet
Richtlijn: € 2.000 – € 2.300



Foto: Duurzaam Bouwloket

Voordelen



- U kiest zelf wanneer u een warmtepomp neemt, welk merk en welk soort.
- De straat hoeft niet open.

Nadelen



- Er moeten veel aanpassingen aan de woning worden gedaan.
- Er is meer elektriciteit nodig als iedereen overstapt op een warmtepomp.
- Een warmtepomp neemt meer ruimte in de woning. Naar aanleiding van woningbezoeken is de inschatting dat hier ruimte voor is, maar dit moet per woning bekeken worden.
- Een warmtepomp heeft een buitenunit: dit neemt ruimte in en kan voor geluidsoverlast zorgen (dit verschilt per type).

Hybride warmtepomp

Voordelen

- U bespaart direct in kosten.
- Ondertussen heeft u de tijd om de rest van de woning geschikt te maken.

Nadelen

- Naast de nadelen zoals benoemd bij een warmtepomp, geldt ook:
- Het is tijdelijk, omdat er nog steeds aardgas wordt gebruikt.

Meer weten? Adviesbureau DWA heeft een technisch rapport opgesteld aan de hand van de woningen in deze drie wijken. U kunt dit downloaden op onze website www.nissewaard.nl/aardgasvrij.

Ik woon in een woning van de woningcorporatie

De woningcorporatie zorgt dat uw huis klaar is voor de toekomst

De meeste corporatiewoningen in de drie wijken hebben een geschikt energielabel voor een warmtenet. Er hoeft de aankomende jaren waarschijnlijk weinig aan uw woning te gebeuren om deze klaar te maken voor de toekomst. De woningcorporaties zetten zich ervoor in dat alle corporatiewoningen in deze wijken in 2030 aardgasvrij-ready zijn (dat betekent in dit geval klaar om over te stappen op een warmtenet).

Wat er precies nodig is per huurwoning om een overstap te maken naar een warmtenet is verschillend. Iedere woningcorporatie heeft een eigen aanpak en maakt zelf een plan over hoe zij dit de komende jaren gaan realiseren. Plannen voor corporatiewoningen die in een gebouw zitten met een Vereniging van Eigenaren (VvE) worden in overleg met de VvE gemaakt.

Woningcorporaties zetten in op warmtenet

De woningcorporaties hebben ingestemd om de aankomende jaren samen met de gemeente de opties voor een warmtenet verder uit te zoeken. De ambitie is om rond 2030 een goed aanbod te hebben voor zowel woningeigenaren als huurders.



Dit kunt u als huurder zelf doen

Kleine maatregelen in huis

- Plaats een waterbesparende douchekop.
- Plaats (nieuwe) tochtstrippen bij deuren en ramen.
- Plaats radiatorfolie achter uw radiatoren.
- Lampen vervangen door ledlampen.

Bewust duurzaam gedrag

- Probeer korter te douchen met hulp van een douchetimer.
- Zet de verwarming op 15 graden als u weg bent of 's nachts.
- Verwarm alleen ruimtes waar u verblijft en sluit deuren.

Contact corporatie

De Leeuw van Putten

www.deleeuwvanputten.nl/contact/contactformulier

Telefoon: 0181 601 333

Woonbron

www.woonbron.nl/contactformulier

Telefoon: 088 966 00 00

Maasdelta

www.maasdelta.nl/contact

Telefoon: 0181 - 603 703

TIP De Bespaarwaaier helpt u op weg. Vraag hem aan via wijdoengroen@nissewaard.nl of via de energiecoach.

OP WEG NAAR... DUURZAME WARMTE is een samenwerking tussen Wij.Doen.Groen., gemeente Nissewaard, woningstichting De Leeuw van Putten, Woonbron, Maasdelta Groep en Duurzaam Bouwloket.



GEMEENTE
NISSEWAARD



Wij.Doen.Groen.
Samen naar een duurzaam Nissewaard