

**VERSLAG INLOOPBIJEENKOMST WONINGBOUWONTWIKKELING RING 18A TE SIMONSHAVEN**

**Datum** : 23 september 2021

**Locatie** : kantine voetbalvereniging S.V. Simonshaven

| <b>1</b> | <b>Aanwezig:</b>          | <b>Namens:</b>      |
|----------|---------------------------|---------------------|
|          | Pepijn van den Eerenbeemt | Gemeente Nissewaard |
|          | Marnix Koopman            | Gemeente Nissewaard |
|          | Peter van Dijk            | Herkon              |
|          | Marcel Boereboom          | Herkon              |

**2 Aanleiding**

Het college van B&W heeft op 15 juni 2021 besloten in principe haar medewerking te verlenen aan woningbouwontwikkeling op het perceel Ring 18A te Simonshaven. Doordat de eigenaar van het perceel bereid is om de bestaande loodsen te saneren en de gemeente voornemens is om in overleg met de voetbalvereniging op de plek van de huidige twee voetbalvelden één veld te realiseren, ontstaat de mogelijkheid om in totaal 50 woningen te bouwen.

Op basis van de door de gemeente opgestelde randvoorwaarden over onder andere het woningbouwprogramma, de inpassing in het landschap, de bereikbaarheid van het gebied en parkeergelegenheid is door Herkon een schetsplan gemaakt welke op hoofdlijnen de gewenste stedenbouwkundige opzet weergeeft.

Om de omwonenden en belanghebbenden een toelichting te geven op de plannen, te luisteren naar suggesties en om vragen te beantwoorden is op 23 september 2021 een inloopbijeenkomst georganiseerd. Op de inloopbijeenkomst hebben in totaal 41 personen de presentielijst getekend.

Aan de hand van de gegeven opmerkingen / reacties zal het plan verder worden uitgewerkt.

In onderstaande tabel wordt een samenvatting van de veelvoorkomende opmerkingen / reacties weergegeven, waarbij wordt aangegeven welke actie door wie wordt ondernomen.

| <b>Nr.</b> | <b>Opmerking / reactie</b>   | <b>Reactie</b>  | <b>Actie door</b> |
|------------|--|---|-------------------|
| 1          | Graag aandacht voor de aansluiting / toegang en ontsluiting van het plan op de Schuddebeursdijk. De woning aan Ring 18 lijkt nu ingebouwd in wegen; Waarom geen ontsluiting van het plan via de Beverwijkstraat, zodat de Ring niet extra wordt belast (te smal en eenrichtingsverkeer)? | Alternatieven voor een ontsluiting worden nader bekeken, waarbij als uitgangspunt geldt dat ten allen tijde een verkeersveilige ontsluiting gerealiseerd moet worden.                                     | Herkon/Gemeente   |
| 2          | Het plan is te grootschalig voor deze locatie, met toevoeging van 50 woningen in de kern Simonshaven.  | De gemeente vindt woningbouw op deze locatie passend. Het geeft een impuls aan Simonshaven en past binnen het Ontwikkelperspectief Kleine Kernen. Naar de precieze omvang en grootte wordt nader gekeken. | Herkon/Gemeente   |
| 3          | Waarom zijn er geen huurwoningen opgenomen in het plan?  | De mogelijkheid om enkele woningen in de huur aan te bieden zal nader worden bekeken.   | Herkon            |

|    |   |  |                 |
|----|---|--|-----------------|
| 4  | Bewoners wensen een flyer van de gepresenteerde banners (Herkon / Stout) op de inloop-bijeenkomst.            | Hiermee zal in het vervolg rekening gehouden worden. Een tekening van het conceptplan staat op de projectpagina: <a href="http://www.nissewaard.nl/ring18A">www.nissewaard.nl/ring18A</a>  | Herkon          |
| 5  | Updaten informatie van het plan op de website van de Gemeente Nissewaard.                                     | De projectpagina <a href="http://www.nissewaard.nl/ring18A">www.nissewaard.nl/ring18A</a> van de gemeente wordt up-to-date gehouden. Hier komt ook te staan wanneer u weer betrokken wordt bij het plan.                                 | Gemeente        |
| 6  | Hoe wordt de ontmoetingsplek ingericht? Komt hier een buurthuis? Hoe zorg je dat het geen hangplek wordt.     | Met een ontmoetingsplek bedoelen we het inrichten van een representatieve buitenruimte. Op de situatietekening is slechts de locatie van een mogelijke ontmoetingsplek aangegeven. Hoe deze er uit komt te zien wordt nog nader bekeken. | Gemeente        |
| 7  | Waarom hier bouwen? Is een weidevogelgebied. Elders in het dorp zijn betere woningbouwlocaties.               | Zie ook het antwoord op vraag 2. Uiteraard conformeren wij ons ook aan wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna.   |                 |
| 8  | Mooi plan voor Simonshaven met de benodigde woningen.   | Hier zijn wij het mee eens.  |                 |
| 9  | Appartementengebouw is op deze plek niet passend / te fors.   | De locatie aan de rand van het perceel is in stedenbouwkundig opzicht passend voor een appartementengebouw. Naar de hoogte zal nader worden gekeken.   | Herkon          |
| 10 | Zorgen om parkeerdruk in plan en omliggend gebied.  | Het parkeren t.b.v. de nieuwe woningen wordt binnen het plangebied opgelost en zal voldoen aan de geldende regels wat betreft het aantal parkeerplaatsen.  | Herkon          |
| 11 | Kan bouwverkeer wel richting deze locatie? Zonder verzakkingen en schade.                                     | Dit zal t.z.t. worden besproken met de bouwer en worden afgestemd met de omwonenden.   | Herkon          |
| 12 | Graag voorzien in een goede afscheiding Veld 2 met de naastgelegen woningen.                                  | Dit wordt meegenomen in de verdere planuitwerking.   | Gemeente        |
| 13 | Het groen/recreatiegebied moet deze functie behouden en later niet voor fase 2 van woningbouw worden ingezet. | Er is geen sprake van fase 2 woningbouw.   |                 |
| 14 | Zorgen over verkeersdruk door recreatiegebruik.   | Dit wordt meegenomen in de verdere planuitwerking.   | Herkon/Gemeente |
| 15 | Suggesties voor invulling groen/recreatiegebied als rustgebied, speelfaciliteiten, park enz.                  | Dit wordt meegenomen in de verdere planuitwerking.   | Herkon/Gemeente |