

## Aan de bewoners van de Betje Wolffstraat e.o.

**Datum** : 14 april 2021

**Betreft** : Start riolerings- en bestratingswerkzaamheden

Beste bewoner,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte brengen van de werkzaamheden die komende tijd in uw straat gaan plaatsvinden.

### **Werkzaamheden**

Aannemersbedrijf Lindeloof gaat, in opdracht van gemeente Nissewaard, het project "Reconstructie Vondelsingel e.o. - Oost" uitvoeren.

De werkzaamheden betreffen in hoofdlijnen: het verwijderen van de bestaande verhardingen, het verwijderen en aanleggen van riolering, het vervangen van huisaansluitingen, het aanbrengen van de definitieve verhardingen en het aanleggen van groenvoorzieningen.

Het werkgebied omvat de straten Vondelsingel, Betje Wolffstraat, Heijermanstraat, Aagje Dekenstraat, Slauerhofstraat, A.M de Jongstraat, A. Verweijstraat, Herman Gorterstraat, P.A de Genestetstraat, Potgieterstraat en de Schiekampsingel.

### **Planning en fasering**

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd om de bereikbaarheid zo goed mogelijk te garanderen en de overlast tot een minimum te beperken. Binnen de hoofdfasering wordt gewerkt met kleinere werkvakken (bijv. 1A, 1B etc). Voor het doorgaande verkeer zal een omleidingsroute worden ingesteld.

In de bijlage is de fasering weergegeven. In hoofdlijnen geldt:

<b>Fase 1: Betje Wolffstraat e.o.</b>	week 16 t/m 24 ('22)
<b>Fase 2: A.M. de Jongstraat e.o.</b>	week 25 t/m 40 ('22)
<b>Fase 3: P.A. Genestetstraat</b>	week 41 t/m 46 ('22)
<b>Fase 4: Vondelsingel</b>	week 47 ('22) t/m 14 ('23)
<b>Fase 5: Schiekampsingel</b>	week 15 t/m 20 ('23)

De planning is met zorg opgesteld en betreft het vertrekpunt voor de uitvoering van de werkzaamheden. Tegelijk kan door tal van omstandigheden het werk sneller of juist langzamer verlopen, wat betekent dat we in bepaalde fasen langer bezig zijn, eerder starten of juist later afronden. Uiteraard proberen we wijzigingen tot een minimum te beperken en de omgeving daarover tijdig te informeren.

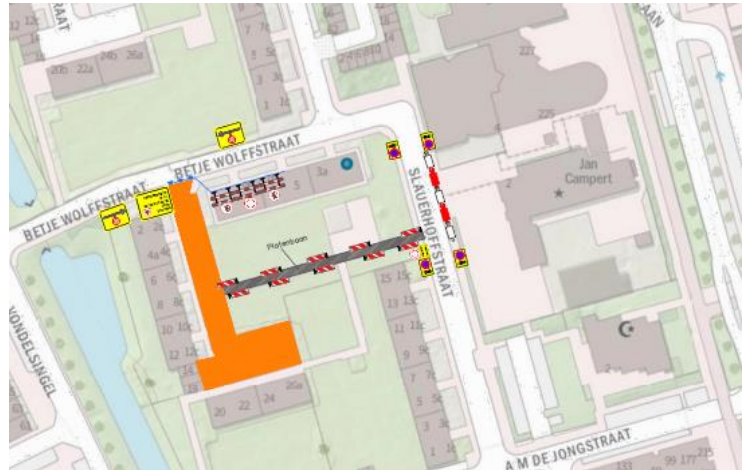
### **Bereikbaarheid gedurende fase 1**

**Dinsdag 19 april** beginnen we met de werkzaamheden in de Betje Wolffstraat, aan de zijde Vondelsingel. Het bestemmingsverkeer op de Betje Wolffstraat van de woningen die buiten het betreffende werkvak vallen (zie fasering in de bijlage), dus waar op dat moment geen werkzaamheden plaatsvinden, zijn te bereiken vanaf de zijde Slauerhoffstraat of Vondelsingel, afhankelijk waar op dat moment de werkzaamheden plaatsvinden en/of al afgerond zijn. De parkeerplaats van de Heijermansflat blijft ten allen tijde bereikbaar vanaf de Sportlaan via de inrit nabij de Sportlaan.

Voor het bestemmingsverkeer van de A. Dekenstraat zal een omleiding worden aangelegd vanaf de Slauerhoffstraat, zie nevenstaande afbeelding.

Bestemmingsverkeer (gemotoriseerd) van de woningen binnen de betreffende werkvakken is niet mogelijk tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in het betreffende werkvak.

U dient er rekening mee te houden dat u gedurende die periode geen gebruik kunt maken van de openbare weg om uw woning en/of garage te bereiken. Uw woning blijft verder altijd bereikbaar per fiets of te voet



### **Parkeren**

Vanwege het vernieuwen van de bestaande parkeervakken zullen de openbare parkeerplaatsen, in de fase waar op dat moment werkzaamheden plaatsvinden, tijdelijk niet bereikbaar zijn. In de directe omgeving van het werkgebied zijn diverse parkeerplaatsen op loopafstand aanwezig.

**Vanaf dinsdag 19 april a.s. 07.00 uur** mogen er geen auto's meer worden geparkeerd in de Betje Wolffstraat, gebied 1A op de faseringstekening. Indien u op eigen terrein parkeert dan dient u er rekening mee te houden dat u gedurende die periode geen gebruik kunt maken van de openbare weg.

### **Communicatie**

Wij vinden het belangrijk u als bewoner op de hoogte te houden over de voortgang van het project. Dit doen we op de volgende manieren:

- U kunt een mail sturen naar [info@lindeloof.nl](mailto:info@lindeloof.nl);
- U kunt ons bellen op 0181-331050 (hoofdkantoor);
- U kunt gebruik maken van onze project-specifieke app: Download de bouw-app (dit kan via de bijgevoegde QR-code), selecteer project Reconstructie Vondelsingel EO. Oost te Spijkenisse en voeg deze toe aan uw favorieten. Met de app op zak heeft u toegang tot actuele informatie over de werkzaamheden, planning, toegankelijkheid, verkeersmaatregelen et cetera. Ook kunt u contact opnemen met het projectteam en direct uw vragen stellen;
- Tijdens werktijden (07:00-16:00) is onze uitvoerder Bart Vreeling, [b.vreeling@lindeloof.nl](mailto:b.vreeling@lindeloof.nl), het rechtstreeks aanspreekpunt voor dringende zaken;
- Voor klachten/ opmerkingen tijdens de uitvoering is onze omgevingsmanager Jacob Tanis het rechtstreekse aanspreekpunt via [j.tanis@lindeloof.nl](mailto:j.tanis@lindeloof.nl);
- Voor vragen over de werkzaamheden aan de gemeente kunt u bellen naar het telefoonnummer 14 0181;
- Via informatiebrieven.



### **Tot slot**

Op dit moment hebben we gelukkig te maken met dalende coronacijfers en bijbehorende maatregelen. Echter leert de ervaring dat dit in de nabije toekomst weer snel kan veranderen. U kunt er vanuit gaan dat wij er alles aan doen om de maatregelen zoals opgelegd door de overheid en RIVM na te leven. Daarnaast rekenen wij op uw begrip als het gaat om onze medewerkers buiten. Houd in ieder geval gepaste afstand. Mocht u vragen hebben, maak dan zoveel mogelijk gebruik van bovengenoemde communicatiemiddelen.

Met vriendelijke groet,

**Team Lindeloof**

**Bijlage 1 – Overzicht fasering**

