

Aan de bewoner(s) van dit adres

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
29 februari 2024	1 van 3	2	Kapmelding en stand van zaken Schrijnwerker
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
	24U0002648	Projecten	W. van Welsum

Beste bewoner,

Met deze brief wil de gemeente Nissewaard u informeren over de voortgang van het project Reconstructie Schrijnwerker en omgeving te Spijkenisse.

Kapmelding

De gemeente Nissewaard is voornemens tot kap over te gaan van 35 bomen. Dit is ter voorbereiding op de herstraatwerkzaamheden van het project Schrijnwerker e.o.. Welke bomen er gekapt gaan worden kunt u zien terugzien op de kaptekeningen. Deze kaptekeningen kunt u terugvinden op de projectpagina www.nissewaard.nl/schrijnwerker onder het kopje 'Kapmelding'. De bomen worden 1-op-1 vervangen tijdens de reconstructie van de Schrijnwerker.

Er zijn afspraken gemaakt inzake kapmeldingen van de Gemeente. Een kapmelding is het voornemen tot kappen van gemeentelijke bomen met een stamdiameter kleiner dan 70 cm. De kapmelding werd altijd gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het is gebleken dat het voor bewoners duidelijker is, hierover per brief geïnformeerd te worden.

Een kapmelding is anders dan een kapvergunning. Voor bomen met een stamdiameter groter dan 70 cm. doorsnede is een kapvergunning nodig, de aanvraag verloopt via het OLO (Omgevingsloket On Line). Dat blijft ongewijzigd.

Mocht u naar aanleiding van deze kapmelding vragen hebben dan kunt u tot 14 dagen na dagtekening contact opnemen met W. van Welsum, telefoonnummer 140181 of w.vanwelsum@nissewaard.nl

Planning start uitvoering herstraatwerkzaamheden

De verwachting is dat de herstraatwerkzaamheden **medio mei 2024** starten. De verwachting is dat de werkzaamheden starten bij de Kleermaker. De definitieve planning en fasering kunt u t.z.t. terugvinden in de Bouwapp en op de projectpagina www.nissewaard.nl/schrijnwerker.

Snoeien overhangende beplanting

Wij vragen u vriendelijk de beplanting van uw voor-, zij- en/of achtertuin terug te snoeien of te verwijderen tot de erfgrans, voordat de werkzaamheden starten. Als dit niet is gebeurd, kunnen de werkzaamheden vertraging oplopen.

Ophoging verharding

Nissewaard ligt in een zettingsgevoelig gebied. Dit betekent dat de bodem in de loop van de jaren daalt. We rekenen gemiddeld met een daling van 10 cm in 30 jaar. Dat kan per locatie verschillen, omdat de opbouw van de bodem niet overal hetzelfde is. Als er sprake is van bodemdaling, heeft de gemeente tijdens onderhoud van verharding in de openbare ruimte de plicht, alles naar het oude 'hoogteniveau' terug te brengen.

Let op: hierdoor kan een hoogteverschil ontstaan tussen de straat en uw tuin (zie onderstaande linker foto).



Als u eigenaar bent van het betreffende perceel, dan bent u zelf verantwoordelijk voor de ophoging van uw toegangspad en tuin. Door u nu daarover te informeren, kunt u tijdig maatregelen treffen. De gemeente Nissewaard heeft echter besloten om, met uw instemming, ook de ophoging van de eerste meter van het pad naar de woning voor haar rekening te nemen (zie bovenstaande rechterfoto). Zo ontstaat een veilige overgang van bijvoorbeeld het opgehoogde trottoir naar uw tuinpad. Zonder tegenbericht gaan wij er vanuit dat u akkoord gaat met de ophoging van die eerste meter. Voor de afvoer van het regenwater op de percelen of het opheugen van uw eigen tuin, blijft u echter zelf verantwoordelijk.

Achterpaden

Achterpaden die niet in eigendom van de gemeente zijn, dienen door u als huiseigenaar of de woningstichting als verhuurder zelf te worden opgehoogd. Wij hebben de woningstichting over de werkzaamheden geïnformeerd.

datum
29 februari 2024

ons kenmerk
24U0002648

pagina
3 van 3

betreft
Kapmelding en stand van zaken
Schrijnwerker

Bouwapp Nissewaard – informatie updates over de uitvoering

Via de Bouwapp van de gemeente houden wij u op de hoogte over de voortgang van de uitvoering. Via de Google Playstore (voor Android) en de App Store (voor Iphone) kunt u de Bouwapp Nissewaard downloaden. Wanneer u in de Google Playstore of App Store zoekt naar 'Nissewaard' krijgt u direct de Bouwapp te zien. Ook kunt u via onderstaande QR-code direct de Bouwapp downloaden. Wanneer u de Bouwapp Nissewaard heeft gedownload kunt u bij 'Ontdek' zoeken naar Reconstructie Schrijnwerker Spijkenisse en deze als favoriet aanvinken.



Informatie

Op de projectpagina www.nissewaard.nl/schrijnwerker kunt u meer informatie vinden over het project. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u tot 14 dagen na dagtekening contact opnemen met W. van Welsum, via telefoon 140181 of via e-mail w.vanwelsum@nissewaard.nl.

Ik vertrouw er echter op u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink that reads 'W. van Welsum'.

W. van Welsum
Projectleider Civiel