

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
4 april 2022	22U0004561	1 van 2	Update werkzaamheden
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
22U0004560	0	Projecten	K. van Beek

Beste bewoner / belanghebbende,

In oktober 2021 hebben wij u geïnformeerd over onze voorbereidingen voor het project Centrumpoort aan het Kolkplein en de Dr. J.M den Uyllaan. Met deze brief willen we u graag informeren over de voortgang van dit project.

Werkzaamheden Kolkplein

De bestaande winkelpanden aan het Kolkplein zijn inmiddels ontdaan van asbest en voor een groot deel al gesloopt. De komende weken gaan de sloopwerkzaamheden nog door en dit duurt naar verwachting tot medio april. Daarna gaat ook het nog resterende casco van het voormalige BCC-gebouw slopen. Begin april zal de civiele aannemer starten met de aanpassingen en aanleg van riolering en aansluitend het terrein bouwrijp maken. Dan kan de bouwkundig aannemer het bouwterrein inrichten en de bouwwerkzaamheden van de 1^e fase opstarten.

Hieronder kunt u zien welke werkzaamheden binnenkort op Het Kolkplein uitvoeren:

- Breken van puin en afvoeren: **eind maart 2022**
- Heiwerk ten behoeve van nieuw transformatorstation: **eind maart 2022**
- Sloopwerk voormalige BCC: **april / mei 2022**
- Rioleringswerkzaamheden: **april 2022**
- Bronnen boren voor warmtepompen: **eind april – begin juni 2022**
- Start heiwerkzaamheden 1e fase: **medio juni 2022**

Deze planning is indicatief en kan door onvoorziene omstandigheden nog wijzigen.

Parkeerterrein Damstraat Vanwege de sloop van het casco van het voormalige BCC-gebouw in april, zal het parkeerterrein aan de Damstraat vanaf maandag 11 april t/m vrijdag 24 april overdag niet toegankelijk zijn voor automobilisten.

U kunt wel na 17.00 uur parkeren en overdag het parkeerterrein verlaten met uw voertuig.

Gedurende de verdere sloopfase is het parkeerterrein aan de Damstraat uitsluitend toegankelijk vanaf de Sluisstraat, er geldt dan eenrichtingsverkeer. De definitieve aankondiging wordt gedaan middels bebording.

Gorsstraat

In verband met de sloop van het casco van het voormalige BCC-gebouw zal de Gorsstraat in april enkele dagdelen geheel of gedeeltelijk worden afgezet.

Langzaam verkeer Er zijn inmiddels omleidingsroutes ingesteld voor voetgangers en fietsers rondom het Kolkplein. Toch kan het incidenteel gebeuren dat er voor korte tijd een route wordt afgesloten om de veiligheid van passanten te waarborgen. Dit geven wij dan ter plaatse aan en zal maximaal een dag duren.

datum
4 april 2022

ons kenmerk

pagina
2 van 2

betreft
Update werkzaamheden
Kolkplein 2022

Werkzaamheden Dr. J. M. den Uyllaan

De projectontwikkelaar, Haagsebaan Vastgoed, is momenteel bezig met het verder uitwerken van het ontwerp voor deze locatie en het in kaart brengen van alle (voorbereidende) werkzaamheden. Daarna kunnen de benodigde vergunningen worden aangevraagd en werkzaamheden ingepland. Zodra hier meer over bekend is, informeren wij u hier nader over.

Klankbordgroep

Gemeente Nissewaard en Haagsebaan Vastgoed willen graag tijdens de sloopfase en de latere realisatie van de nieuwbouw in nauw contact staan met de omwonenden en ondernemers in het gebied en met hen in gesprek gaan over de veiligheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het zoveel mogelijk beperken van overlast rondom de bouwlocatie. Daarvoor is een klankbordgroep opgericht die bestaat uit enkele omwonenden, een vertegenwoordiger van woningcorporatie Maasdelta groep, de VVE- beheerder van City Plaza en de centrummanager van het stadscentrum Spijkenisse. De klankbordgroep heeft tot nu toe twee keer vergaderd. Onder andere zijn ervaringen en aandachtspunten uitgewisseld, waar noodzakelijk zijn maatregelen genomen om overlast te beperken. Heeft u ook interesse om deel te nemen aan de klankbordgroep, dan horen wij dat graag. Stuur u dan een e-mail naar: info@stevast.nl. De volgende bijeenkomst staat gepland voor 5 april aanstaande om 14.30 uur.

Vragen of meer informatie

Voor algemene informatie over de plannen voor Centrumpoort kunt u terecht op de projectpagina van de gemeente www.nissewaard.nl/centrumpoort. Heeft u tijdens de werkzaamheden vragen over de uitvoering, wilt u een calamiteit melden of ervaart u overlast? Neemt u dan contact op met Stevast via telefoonnummer (010) 452 38 02 of per e-mail info@stevast.nl. Stevast verzorgt de planontwikkeling van Centrumpoort namens Haagsebaan Vastgoed.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over de aanstaande werkzaamheden aan het Kolkplein en zouden het zeer waarderen alsnog een aantal van u zich aanmeldt voor de klankbordgroep.

Met vriendelijke groet,

Martijn van der Zwaal
Projectleider Centrumpoort