

maasdelta groep



Aan de omwonenden van de
Sterrenkwartier fase 2 te Spijkenisse

Contactpersoon : Ton de Bruin
Onderwerp : sloopwerkzaamheden Sterrenkwartier fase 2
Datum : 17 februari 2022

Beste mevrouw/heer,

Maasdelta is bezig met de vernieuwing van de wijk Sterrenkwartier. Als onderdeel hiervan zijn we gestart met de sloop van de flatgebouwen aan de Uranusstraat 2 t/m 24 (even nummers), Neptunusstraat 1 t/m 15 (oneven nummers), Neptunusstraat 26 t/m 48 (even nummers). In deze brief leest u over de planning en de werkzaamheden.

Het inrichten van het sloopterrein is gestart

Van Groningen sloopwerken uit Middelharnis voert de sloopwerkzaamheden uit. Dit gebeurt op werkdagen tussen 07.00 en 18.00 uur. We plaatsen hekken om het werkterrein heen voor de veiligheid. Binnen de hekken zetten we een bouwkeet.

In februari en maart 2022 verwijdert Van Groningen Sloopwerken asbest en andere materialen

Dit gebeurt volgens de regels die hiervoor gelden. Het bedrijf verwijdert onderdelen die asbest hebben aan de binnen- en buitenkant van de woningen. Het verwijderen van asbest is niet gevaarlijk voor de buurt. Het sloopbedrijf haalt ook materiaal weg dat herbruikbaar is, zoals hout en dakbedekking.

In februari en maart verwijderen verschillende bedrijven de gas-, water- en elektra-aansluitingen uit de woningen. Ook laten we leidingen rond de flatgebouwen verplaatsen. Daar kan het verkeer last van hebben. Zijn er daardoor andere routes nodig? Dan geeft de gemeente dat aan.

Van Groningen Sloopwerken begint met slopen van de flatgebouwen in mei 2022

De aannemer zorgt ervoor dat u zo weinig mogelijk last heeft van geluid en stof. Veroorzaakt de sloop veel stof? Dan sproeien we met water. Dan verspreidt het stof zich minder goed. Tijdens het slopen voert de aannemer het sloopmateriaal af via de Planetenlaan, richting Hekelingseweg. Het bouwverkeer rijdt naar het sloopterrein via de Copernicuslaan. U kunt de wijk gewoon bereiken.

Na de sloop start ABB Bouwgroep met de nieuwbouw

We verwachten dat de oude woningen gesloopt zijn rond juli 2022. Daarna bouwt ABB Bouwgroep de nieuwe woningen. Dit zijn 45 huurwoningen en 33 koopwoningen.

Neem gerust contact met ons op

Heeft u vragen over de sloopwerkzaamheden? Bel dan Ramon Siepman van Van Groningen Sloopwerken. U bereikt hem op 0187 - 487 551 . Heeft u vragen over deze brief? Bel dan naar mij, Ton de Bruin, via telefoonnummer 0181 - 603 703. U bereikt ons op werkdagen van 08.00 - 16.00 uur. U kunt ook het contactformulier op onze website gebruiken: www.maasdelta.nl/contact.

Met vriendelijke groet,



Ton de Bruin
projectleider Vastgoedontwikkeling